



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАПОРОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2026

№ 159

ст-ца Запорожская

**О проведении аукциона по продаже муниципального имущества
Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района
Краснодарского края в электронной форме**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 3 сентября 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края на 2026 - 2028 годы, утвержденным решением XXII сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района V созыва от 5 ноября 2025 г. № 80, решением XXXIII сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края V созыва от 24 июля 2026 г. № 125 «Об условиях приватизации нежилого помещения фельдшерско-акушерского пункта с кадастровым номером 23:30:01010011:639, общей площадью 126,8 кв.м по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Батарейка, ул. Октябрьская, дом 5-а, пом. 1», Уставом Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион по продаже муниципального имущества Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края: нежилого помещения фельдшерско-акушерского пункта с кадастровым номером 23:30:01010011:639, общей площадью 126,8 кв.м по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Батарейка, ул. Октябрьская, дом 5-а, пом. 1, в электронной форме.

2. Утвердить аукционную документацию по продаже муниципального имущества Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края согласно приложению.

3. Разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края на официальном

сайте www.torgi.gov.ru и на сайте Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в электронной форме» оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
Запорожского сельского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



А.Ю. Полтораченко

Приложение

к постановлению администрации
Запорожского сельского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края
от 27.07.2026 № 159

**Аукционная документация по продаже муниципального имущества
Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района
Краснодарского края: нежилого помещения фельдшерско–акушерского
пункта с кадастровым номером 23:30:01010011:639, общей площадью 126,8
кв.м., по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Батарейка,
ул. Октябрьская, дом 5-а, пом. 1**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества
Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района
Краснодарского края: нежилого помещения фельдшерско–акушерского
пункта с кадастровым номером 23:30:01010011:639, общей площадью 126,8
кв.м., по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Батарейка,
ул. Октябрьская, дом 5-а, пом. 1**

На основании Прогнозного плана (программой) приватизации муниципального имущества Запорожского сельского поселения Темрюкского района на 2026 - 2028 годы, утвержденным решением XXII сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края V созыва от 5 ноября 2025 г. № 80, решением XXXIII сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края V созыва от 24 июля 2026 г. № 125 «Об условиях приватизации нежилого помещения фельдшерско–акушерского пункта с кадастровым номером 23:30:01010011:639, общей площадью 126,8 кв.м., по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Батарейка, ул. Октябрьская, дом 5-а, пом. 1», администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края сообщает о продаже муниципального имущества Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края: нежилого помещения фельдшерско–акушерского пункта с кадастровым номером 23:30:01010011:639, общей площадью 126,8 кв.м., по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Батарейка, ул. Октябрьская, дом 5-а, пом. 1.

Технические характеристики

Нежилое помещение № 1 (фельдшерско-акушерский пункт) располагается на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Батарейка, ул. Октябрьская, д. 5А. Общая площадь 126,8 м², высота помещений 2,45 м. Год строительства 1976.

Функциональная структура пункта включает: коридоры обеспечивают связь между зонами; кабинеты для приёма пациентов и административной работы; физиотерапевтические кабинеты для лечебных процедур; смотровую и процедурную для осмотров; подсобное помещение.

Наружные стены выполнены из камня, перегородки из камня и дерева, перекрытия из дерева и утеплены. Полы дощатые. Оконные проёмы одинарные, створные, деревянные. Дверные проёмы оборудованы деревянными филёнчатыми дверями. Стены внутри помещения оштукатурены и побелены.

Способ приватизации - аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Начальная цена продажи имущества – **1 079 189 (один миллион семьдесят девять тысяч сто восемьдесят девять) рублей (с учетом НДС).**

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 53 960 (пятьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят) рублей (5 % от начальной цены).

Размер задатка – 107 919 (сто семь тысяч девятьсот девятнадцать) рублей (10 % от начальной цены).

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки – Московское.

Дата начала подачи заявок: 3 августа 2026 г. с 09:00 часов.

Дата окончания подачи заявок: 31 августа 2026 г. в 16:00 часов.

Дата определения участников: 1 сентября 2026 г. в 10:00 часов.

Дата проведения аукциона: 4 сентября 2026 г. в 10:00 часов (дата и время начала приема предложений от участников продажи).

Порядок регистрации на электронной площадке:

Аукцион проводится в электронной форме оператором электронной площадки (далее - оператор) на Электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (далее - «Электронная площадка», ЭП «РТС-тендер»)

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.rts-tender.ru>.

Для участия в электронном аукционе необходимо пройти процедуру регистрации пользователя на ЭП «РТС-тендер» в качестве претендента/участника в соответствии с Регламентом ЭП «РТС-тендер».

Все документы и сведения, связанные с получением регистрации на ЭП и проведением продажи, направляются пользователями либо размещаются ими на ЭП в форме электронных документов. Документооборот между претендентами, участниками, оператором, продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их

реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Получить сертификат электронной подписи можно в авторизованных удостоверяющих центрах.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации, связанной с проведение торгов.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества.

Задаток служит для обеспечения обязательства по заключению договора и его исполнению по итогам проведения торгов.

Размер задатка 107 919 (сто семь тысяч девятьсот девятнадцать) рублей (10 % от начальной цены).

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки
Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Обратите внимание на следующее:

Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета.

Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

Образец платежного поручения в личном кабинете участника.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на ЭП.

Срок и порядок внесения задатка определяется в соответствии с

регламентом оператора электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона (продажи имущества);

претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:

Заявка (Приложение 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Место подачи заявок: электронная торговая площадка – ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет.

Дата начала подачи заявок: 3 августа 2026 года с 09:00 часов.

Дата окончания подачи заявок: 31 августа 2026 года в 16:00 часов.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Оператор электронной площадки несет ответственность за:

обеспечение доступа претендентов и участников на электронную площадку;

обеспечение конфиденциальности сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, предусмотренных Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2012 года № 860, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Запорожского сельского

поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в сети «Интернет»: <https://admzaporozhskaya.ru/> в разделе «Объявления»

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества:

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи муниципального имущества (Приложение 2) размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в сети «Интернет»: <https://admzaporozhskaya.ru/> в разделе «Объявления» и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу муниципальное имущество (нежилое помещение).

Проведение показа муниципального имущества, а также ознакомление с документацией по продаваемому объекту, условиями договора купли-продажи, осуществляется администрацией Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов по московскому времени, в пятницу: с 8.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 15.00 часов. Телефон для справок: 8(86148) 77-3-15.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

Ограничение участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного аукциона, дата и время его проведения, место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

Место проведения электронного аукциона: электронная торговая площадка – ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет - торговая секция «Имущество».

Место и срок подведения итогов продажи: электронная площадка ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> **4 сентября 2026 года в 10.00 часов.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

принято решение о признании только одного Претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Порядок определения победителя:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения

электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в сети «Интернет»: <https://admzaporozhskaya.ru/> в разделе «Объявления», но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Срок заключения договора купли-продажи имущества:

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:

Условия платежа - единовременная оплата стоимости имущества по безналичному расчету в валюте Российской Федерации.

Срок платежа - не позднее 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи на казначейский счет:

Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края:

353551, Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 22

ИНН 2352037920, КПП 235201001

Банковские реквизиты:

УФК по Краснодарскому краю (Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края л/с 04183014870)

Казначейский счёт: 03100643000000011800

Единый казначейский счет: 40102810945370000010

БИК: 010349101 (ТОФК)

Наименование банка: ОКЦ № 1 ЮГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар.

ОКТМО 03651410

КБК 992 114 13060 10 0000 410 — доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности сельских поселений, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны в части реализации основных средств по указанному имуществу: нежилого помещения фельдшерско-акушерского пункта с кадастровым номером 23:30:01010011:639, общей площадью 126,8 кв.м., по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Батарейка, ул. Октябрьская, дом 5-а, пом. 1.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

Аукционы по продаже муниципального имущества Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края проводились, признаны несостоявшимся.

Исполняющий обязанности главы
Запорожского сельского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



А.Ю. Полтораченко

Приложение 1
к аукционной документации по
продаже муниципального имущества
Запорожского сельского поселения
Темрюкского муниципального
района Краснодарского края

ДОГОВОР № _____
купли-продажи муниципального имущества
Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района
Краснодарского края

ст. Запорожская

« ____ » _____ 20__ года

Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края _____, действующего на основании Устава Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, с одной стороны, и победитель аукциона по продаже муниципального имущества Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края: нежилого помещения фельдшерско-акушерского пункта с кадастровым номером 23:30:01010011:639, общей площадью 126,8 кв.м., по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Батарейка, ул. Октябрьская, дом 5-а, пом. 1, именуемый(ое) в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в составе: нежилого помещения фельдшерско-акушерского пункта с кадастровым номером 23:30:01010011:639, общей площадью 126,8 кв.м., по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Батарейка, ул. Октябрьская, дом 5-а, пом. 1, именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в пункте 1.1. Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, составляет _____ рублей,

Указанная стоимость установлена по результатам аукциона (Протокол об итогах аукциона № ____ от _____ 20__ года), является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма задатка в размере 107 919 (сто семь тысяч девятьсот девятнадцать) рублей (10 % от начальной цены), внесенная Покупателем на счет оператора электронной площадки РТС-Тендер, засчитывается в сумму стоимости Имущества.

Покупатель обязуется доплатить Продавцу сумму в размере _____ (_____) рублей путём единовременного перечисления денежных средств по безналичному расчёту на расчётный счёт Администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского

муниципального района Краснодарского края в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

Реквизиты получателя платежа:

Наименование получателя: Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

Л/с: 04183014870 (УФК по Краснодарскому краю)

Казначейский счёт: 03100643000000011800

Единый казначейский счёт: 40102810945370000010 БИК: 010349101 (ТОФК)

Наименование банка: ОКЦ № 1 ЮГУ Банка России // УФК по Краснодарскому краю, г. Краснодар

ИНН: 2352037920 КПП: 235201001 ОКТМО: 03651410

КБК: 992 114 13060 10 0000 410 — доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности сельских поселений, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны, в части реализации основных средств по указанному имуществу.

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пункте 2.2. настоящего Договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязан передать Покупателю по акту приема-передачи указанное в пункте 1.1. настоящего договора Имущество в течение десяти дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Акт приема-передачи Имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1, возникает у Покупателя со дня подписания акта приема-передачи Имущества.

4.2. Риск случайной гибели или порчи Имущества до момента, определенного в пункте 4.1. настоящего договора, лежит на Продавце.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. После поступления денежных средств в размере стоимости Имущества на счет Продавца в течение 10 дней передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1. настоящего договора.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме в соответствии с пунктами 2.1. и 2.2. настоящего договора путем единовременного безналичного перечисления денежных средств в течение десяти календарных дней со дня заключения настоящего договора.

5.2.2. Принять Имущество по передаточному акту на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1. и 2.2. настоящего договора, считается отказом Покупателя от

исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

6.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

7.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Покупателя и три экземпляра для Продавца

8.2. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается акт приема - передачи Имущества.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»:

Администрация Запорожского сельского
поселения Темрюкского муниципального
района Краснодарского края
353551, Россия, Краснодарский край,
Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул.
Ленина, 22

ИНН 2352037920, КПП 235201001

Банковские реквизиты:

УФК по Краснодарскому краю

(Администрация Запорожского сельского
поселения Темрюкского муниципального
района Краснодарского края
л/с 04183014870)

Казначейский счёт: 031006430000000011800

Единый казначейский счет:

40102810945370000010

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

БИК: 010349101 (ТОФК)

Наименование банка: ОКЦ № 1 ЮГУ Банка
России//УФК по Краснодарскому краю г.
Краснодар

ОКТМО 03651410

**Глава Запорожского сельского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края**

_____/_____
М.П.

Приложение
к Договору купли-продажи № ____
от «__» _____ 20__ года

АКТ приема-передачи недвижимого имущества

ст Запорожская

«__» _____ 20__ года

Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Колодиной Нины Григорьевны, действующего на основании Устава, передает победителю аукциона по продаже муниципального имущества Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края _____, следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества, его основные характеристики	Место нахождения имущества	Стоимость имущества, руб.
1	нежилого помещения фельдшерско–акушерского пункта с кадастровым номером 23:30:01010011:639, общей площадью 126,8 кв.м.	Краснодарский край, Темрюкский район, п. Батарейка, ул. Октябрьская, дом 5-а, пом. 1	
Итого			

Имущество находится в состоянии, отвечающем условиям Договора купли-продажи муниципального имущества Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Стороны взаимных претензий не имеют.

Передал:
«Продавец»
Администрация Запорожского
сельского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края

Принял:
«Покупатель»

Глава Запорожского
сельского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края

_____/_____
М.П.

_____/_____

Приложение № 1
к аукционной документации по продаже
муниципального имущества Запорожского
сельского поселения Темрюкского
муниципального района Краснодарского
края

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Лот №: _____

Организатор (продавец): Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Претендент - физическое лицо: _____

(Ф.И.О., место жительства)

Претендент - ИП: _____

(Ф.И.О., место жительства)

Претендент - юридическое лицо: _____

(наименование, место нахождения для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

действующий на основании _____

(документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя)

именуемый далее Заявитель, заявляет о своем намерении принять участие в аукционе в электронной форме.

Заявитель, подавая настоящую Заявку, подтверждает:

- что ознакомлен с объектом муниципального имущества и проектом договора купли-продажи;
- дает свое согласие на обработку и использование персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации и фактического проживания, контактный телефон, сведения о семейном и социальном положении, данные документа, удостоверяющего личность, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных» и предоставляет Организатору (Продавцу) право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов). Срок хранения персональных данных - постоянно.

Заявитель обязуется:

- соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2012 года № 860, Регламент электронной площадки, условия информационного сообщения.

- в случае признания победителем или единственным участником аукциона заключить в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме договор купли-продажи в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Согласен с тем, что в случае признания победителем по итогам аукциона или единственным участником аукциона и отказа от заключения договора купли-продажи или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного задатка остается у Продавца.

Претендент (его полномочный представитель):

_____ / _____ / «_____» _____ 202__ г.