



**СОВЕТ ЗАПОРОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ № 98

XXVII сессия
20 февраля 2026 г.

ст. Запорожская

V созыва

**Об установлении земельного налога на территории Запорожского
сельского поселения Темрюкского муниципального района
Краснодарского края**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ), статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьи 8 Устава Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, Совет Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края решил:

1. Установить на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края земельный налог.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки земельного налога, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

3.1.0,3 процентов от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не

относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

в отношении земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд».

3.2.0,8 процентов -от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного значения;

3.3. 1,5процентовот кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков:

приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества,используемых в предпринимательской деятельности;

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и неиспользуемых для сельскохозяйственного производства;

промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли иного специального значения;

кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

в отношении прочих земельных участков.

3.4. 0,15 процентов от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) уплачиваются в сроки, установленные НК РФ.

5. Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками-физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщиками-физическими лицами земельный налог уплачивается в сроки, установленные НК РФ.

6. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

6.1. Органы местного самоуправления Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района и муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района;

Указанная льгота предоставляется органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям в отношении земельных участков, используемых для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления основной уставной деятельности.

6.2. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях;

6.3. Инвалидов, которые имеют I группу инвалидности, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях;

6.4. Участников ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях;

6.5. Физических лиц, имеющих трех и более детей, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях;

6.6. Физических лиц, уволенных с военной службы или призывавшихся на военные сборы, выполнявших интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного)

пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях.

6.7. Одинок проживающих граждан, достигших 70 летнего возраста и старше, в отношении одного земельного участка, не используемого для ведения предпринимательской деятельности, имеющих доход ниже прожиточного минимума, сложившегося для пенсионеров в Краснодарском крае.

6.8. Граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, в размере 100%;

6.9. Граждан, заключивших в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), в размере 100%;

6.10. Супруга (супругу), несовершеннолетних детей, детей старше 18 лет, детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, родителей (усыновителей), лиц, находящихся на иждивении, граждан, указанных в подпунктах 6.8, 6.9 пункта 1 настоящего решения, в размере 100 %;

6.11. Членов семей участников погибших (умерших) в специальной военной операции (супруга, супругу, несовершеннолетних детей, детей старше 18 лет в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения), в размере 100%;

6.12. Ветеранов и инвалидов боевых действий, в размере 100%.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, льгота по земельному налогу предоставляется в беззаявительном порядке.

Документами, подтверждающими право на льготу по земельному налогу, установленную подпунктами 6.9, 6.10, 6.11 настоящего решения являются:

справка войсковой части, военного комиссариата или органа выполняющего функции по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, о заключении контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации);

копия свидетельства о заключении брака (для супруги, супруга);

копия свидетельства о рождении ребенка, копия свидетельства об установлении отцовства (для несовершеннолетних детей);

копия свидетельства о рождении ребенка гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, гражданина заключившего в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в

добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) для родителей усыновителей;

копия акта об усыновлении (для усыновителей);

копия свидетельства о смерти для членов семей участников погибших (умерших) в специальной военной операции;

Граждане, указанные в пункте 1 п.п. 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12 настоящего решения могут воспользоваться льготой только в отношении одного земельного участка по каждому виду разрешенного использования, не используемого (не предназначенного для использования) в предпринимательской деятельности, по выбору налогоплательщика.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 6 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

7. Признать утратившими силу:

решение XXIV сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района V созыва от 19 декабря 2025 года № 87 «О внесении изменений в решение IV сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 15 ноября 2019 года № 143 «Об установлении земельного налога на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района»;

решение XV сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района V созыва от 25 июня 2025 года № 66 «О внесении изменений в решение IV сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 15 ноября 2019 года № 143 «Об установлении земельного налога на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района»;

решение XIII сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района V созыва от 30 апреля 2025 года № 49 «О внесении изменений в решение IV сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 15 ноября 2019 года № 143 «Об установлении земельного налога на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района»;

решение IV сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района V созыва от 25 ноября 2024 года № 18 «О внесении изменений в решение IV сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 15 ноября 2019 года № 143 «Об установлении земельного налога на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района»;

решение LXXII сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 01 ноября 2023 года № 257 «О внесении изменений в решение IV сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 15 ноября 2019 года № 143 «Об установлении земельного налога на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района»;

решение XVII сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 13 июля 2015 года № 66 «О внесении изменений в решение XXXIV сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 октября 2011 года № 134 «Об установлении земельного налога на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района»;

решение XVII сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 13 июля 2015 года № 66 «О внесении изменений в решение XXXIV сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 октября 2011 года № 134 «Об установлении земельного налога на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района»;

решение XXX сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 01 августа 2011 года № 122 «О внесении изменений в решение XVIII сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района I созыва от 18 ноября 2010 года № 71 «Об установлении земельного налога на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района»;

решение XXVII сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 апреля 2011 года № 105 «О внесении изменений в решение XVIII сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района I созыва от 18 ноября 2010 года № 71 «Об установлении земельного налога на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района»;

решение XXV сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 16 марта 2011 года № 96 «О внесении изменений в решение XVIII сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района I созыва от 18 ноября 2010 года № 71 «Об установлении земельного налога на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района»;

решение XXIV сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 25 февраля 2011 года № 90 «О внесении изменений в решение XVIII сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района I созыва от 18 ноября 2010 года № 71 «Об установлении земельного налога на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района»;

решение XVIII сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 18 ноября 2010 г. № 71 «Об установлении земельного налога на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района»;

8. Общему отделу (Полтораченко) официально опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru, на официальном сайте Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

9. Настоящее решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 20 по Краснодарскому краю.

10. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника финансового отдела администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района С.Н.Кихаеву и постоянную комиссию Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжения муниципальной собственностью (Копытовская).

11. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

Глава Запорожского сельского
поселения Темрюкского
муниципального района
Краснодарского края



Н.Г.Колодина

«20» февраля 2026 г.

Председатель Совета
Запорожского сельского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



В.В. Полтораченко

«20» февраля 2026 г.