

Инструкция

по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Согласно Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013г, № 410, владельцам газового оборудования необходимо пройти инструктаж по безопасному пользованию газом в эксплуатационной организации газового хозяйства, иметь инструкции по эксплуатации газовых приборов и соблюдать их.

Абоненты использующие газ в быту, обязаны:

Следить за нормальной работой газовых приборов, дымоходов и вентиляции, проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания газа в дымоход. Перед использованием газифицированной печью проверять, открыт ли полностью шибер (заслонка). Периодически очищать карман дымохода.

По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними.

При неисправности газового оборудования вызвать работников предприятия газового хозяйства.

При внезапном прекращении подачи газа немедленно закрыть краны горелок газовых приборов и сообщить в аварийную газовую службу по телефону 04.

1.5. При появлении в помещении запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, открыть окна или форточки для проветривания помещения, вызвать аварийную службу по телефону 04 (вне загазованного помещения). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрозвонками.

1.6. Перед входом в подвалы и погреба до включения света или зажигания огня убедиться в отсутствии запаха газа.

При обнаружении запаха газа в подвале, подъезде, во дворе, на улице необходимо:

оповестить окружающих о мерах предосторожности;

сообщить в аварийную газовую службу по телефону 04 (вне загазованного помещения);

принять меры по удалению людей из загазованной среды; предотвращению включения и выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры; до прибытия аварийной бригады организовать проветривание помещения.

1.7. Для осмотра и ремонта газового оборудования допускать в помещения работников предприятий газового хозяйства по предъявлении ими служебных удостоверений в любое время суток.

1.8. Экономно расходовать газ, своевременно оплачивать его стоимость и стоимость технического обслуживания газового оборудования.

1.9. Владельцы домов и квартир на правах личной собственности должны своевременно заключать договоры на техническое обслуживание газового оборудования и проверку дымоходов, вентиляционных каналов. В зимнее время необходимо периодически проверять оголовки дымовых труб с целью недопущения их обмерзания и закупорки.

2. Абонентам запрещается:

2.1. Производить самовольную газификацию дома (квартиры, садового домика). Переустановку, замену и ремонт газовых приборов и запорной арматуры.

2.2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.

Вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Изменять устройство дымовых и вентиляционных каналов, Заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымоходов.

2.4. Отключать автоматику безопасности и регулирования. Пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике, особенно при обнаружении утечки газа.

2.5. Пользоваться газом при нарушении плотности кладки, штукатурки (трещины) газифицированных печей и дымоходов. Самовольно устанавливать дополнительные шиберы в дымоходах и на дымоотводящих трубах.

2.6. Пользоваться газом без проведения очередных проверок и чисток дымовых и вентиляционных каналов.

2.7. Пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках (фрамугах), жалюзийных решетках, решетках вентиляционных каналов, отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, щелей под дверями ванных комнат,

2.8. Оставлять работающие газовые приборы без присмотра (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).

2.9. Допускать к пользованию газовыми приборами детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия и не знающих правил пользования этими приборами.

2.10. Использовать газ и газовые приборы не по назначению. Пользоваться газовыми плитами для отопления помещений.

2.11. Пользоваться помещениями, где установлены газовые приборы, для сна и отдыха.

2.12. Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа (с этой целью используются мыльная эмульсия или специальные приборы).

2.13. Допускать умышленную порчу газового оборудования и хищения газа.

В соответствии со ст.7.19 Кодекса РФ об административных правонарушениях за самовольное подключение к газопроводам, а равно самовольное (без учетное) использование газа предусмотрена ответственность в виде наложения административного штрафа на граждан в размере от 1500 до 2000 рублей.

В соответствии со ст. 215.3 Уголовного кодекса РФ за разрушение, повреждение или приведение иным способом в негодное для эксплуатации состояние газопроводов, а так же технологически связанных с ним объектов предусмотрена ответственность в размере от 400 тысяч рублей до 500 тысяч рублей, либо лишением свободы на срок до 5-ти лет.

Комментарии к правилам по содержанию

внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

14 мая 2013года Правительством Российской Федерации было принято Постановление № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

Этим постановлением утверждены Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (далее – Правила).

Что входит в перечень работ (услуг), необходимых для содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования? В пункте 4 Правил указаны:

- а) техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- б) аварийно-диспетчерское обеспечение;
- в) техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- г) замена оборудования.

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования выполняется специализированной организацией на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного оборудования, заключенным между заказчиком и исполнителем.

Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе устранение утечек газа и локализация аварий, выполняется круглосуточно аварийно-диспетчерской службой незамедлительно по поступлении информации об аварии, при необходимости без предварительного предупреждения заказчика об обеспечении доступа в помещение и о приостановлении подачи газа. Отдельный договор об аварийно-диспетчерском обеспечении не заключается.

Работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляются в отношении этого оборудования, отработавшего нормативные сроки эксплуатации либо признанного непригодным для ремонта.

Для проведения технического диагностирования газового оборудования необходимо заключить договор с организацией:

в отношении внутридомового газового оборудования – лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (управляющая организация, товарищество или кооператив, собственниками помещений – при непосредственном способе управления многоквартирным домом), а также собственником домовладения (частного дома);

в отношении внутриквартирного газового оборудования – собственниками (пользователями) помещений, в которых размещено оборудование (пункты 6-8 Правил).

Также собственники должны содержать в надлежащем состоянии дымовые и вентиляционные каналы. В многоквартирном доме проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистка или ремонт, обеспечивается лицами, ответственными за содержание общего имущества (при наличии лицензии) либо путем заключения договора об их проверке, очистке и ремонте с организацией, имеющей лицензию, выданную в соответствии с Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2011 № 1225.

Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производится:

- а) при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;
- б) при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;
- в) в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) – не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона);
- г) при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации. (п.11-14 Правил).

Кто должен заключать договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования?

В пункте 17 Правил указано, что заказчиком по такому договору являются:

- а) в отношении внутридомового газового оборудования многоквартирного дома – управляющая организация, товарищество или кооператив, индивидуальный предприниматель, являющийся исполнителем коммунальной услуги по газоснабжению, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений – собственники таких помещений;
- б) в отношении внутридомового газового оборудования в домовладении – собственник домовладения;
- в) в отношении внутриквартирного газового оборудования – собственник (пользователь) помещения.

Заявку (оферту) на заключение договора может направить как специализированная организация, так и заявитель (собственник, управляющая организация, товарищество и пр.).

В случае если сторона, направившая заявку о заключении договора, в течение 30 дней не получила ответа о согласии заключить договор, то вправе обратиться в суд с требованием о понуждении другой стороны к заключению договора (пункт 31 Правил).

Исполнитель договора обязан (п.43 Правил):

- а) осуществлять техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, и производить следующие операции: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год; приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года;
- б) осуществлять техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года;
- в) осуществлять техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования домовладения или внутриквартирного газового оборудования. Техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования осуществляется не реже 1 раза в 3 года, если иное не установлено изготовителем этого оборудования;
- г) при очередном техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования проводить инструктаж заказчика по безопасному использованию газа;

д) при очередном техническом обслуживании внутридомового или внутриквартирного газового оборудования осуществлять техническое обслуживание резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установки сжиженных углеводородных газов, а также проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;

е) осуществлять техническое обслуживание резервуарной (для одного домовладения) и групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца;

ж) выполнять работы по ремонту внутридомового или внутриквартирного газового оборудования на основании заявок заказчика;

з) обеспечивать заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением заказчика в следующих случаях (пункт 80 Правил):

а) отказ заказчика 2 и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

б) отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

в) истечение у внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.

До приостановления подачи газа в соответствии с [пунктом 80](#) Правил исполнитель обязан направить заказчику 2 уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Приостановление подачи газа осуществляется не ранее чем через 40 дней после направления 1-го уведомления и не ранее чем через 20 дней после направления 2-го уведомления. Приостановление подачи газа осуществляется исходя из принципа минимизации ущерба физическим и юридическим лицам. (пункт 81 и 82 Правил).