СОВЕТ ЗАПОРОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ № 139

XXXVI сессия V созыва
20 ноября 2026 года ст-ца Запорожская

Об установлении земельного налога на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», от 28 ноября 2025 г. № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и статьей 9 Устава Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, Совет Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края решил:

1. Установить на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края земельный налог.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки земельного налога, порядок уплаты налога, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

3.1. 0,15 процента от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и

огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.2. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3.3. 0,8 процента от кадастровой стоимости земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного значения.

3.4. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков:

приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, используемых в предпринимательской деятельности;

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и неиспользуемых для сельскохозяйственного производства;

промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли иного специального назначения;

в отношении земельных участков, указанных в абзацах третьем и четвертом подпункта 1 пункта 1 статьи 394 НК РФ, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

в отношении прочих земельных участков.

4. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций первый, второй и третий квартал календарного года.

Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) уплачиваются в сроки, установленные НК РФ.

5. Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщиками - физическими лицами земельный налог уплачивается в сроки, установленные НК РФ.

6. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

6.1. Органы местного самоуправления Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района и муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района, – в отношении земельных участков, используемых для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления основной уставной деятельности.

6.2. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

6.3. Инвалидов I группы.

6.4.Участников ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС.

6.5. Семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей (детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения).

6.6. Физических лиц, уволенных с военной службы или призывавшихся на военные сборы, выполнявших интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия.

6.7. Физических лиц, достигших 70-летнего возраста и старше.

6.8. Граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, – на период мобилизации (участия в специальной военной операции).

6.9. Граждан, заключивших в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), – на период участия в специальной военной операции.

6.10. Супруга (супругу), несовершеннолетних детей, детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, родителей (усыновителей), лиц, находящихся на иждивении, граждан, указанных в подпунктах 6.8, 6.9 пункта 6 настоящего решения, – на период мобилизации (участия в специальной военной операции).

6.11. Членов семей участников, погибших (умерших) в специальной военной операции (супруга, супругу, несовершеннолетних детей, детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения).

6.12. Ветеранов и инвалидов боевых действий.

6.13. Налоговые льготы, установленные подпунктами 6.2–6.12 пункта 6 настоящего решения, предоставляются в размере 100 процентов в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, не используемого

(не предназначенного для использования) в предпринимательской деятельности.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, льгота по земельному налогу предоставляется в беззаявительном порядке.

Документами, подтверждающими право на льготу по земельному налогу, установленную подпунктами 6.9, 6.10, 6.11 настоящего решения, являются:

справка войсковой части, военного комиссариата или органа, выполняющего функции по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, о заключении контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации);

копия свидетельства о заключении брака (для супруги, супруга);

копия свидетельства о рождении ребенка, копия свидетельства об установлении отцовства (для несовершеннолетних детей);

копия свидетельства о рождении ребенка гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, гражданина, заключившего в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), для родителей, усыновителей;

копия акта об усыновлении (для усыновителей);

копия свидетельства о смерти для членов семей участников, погибших (умерших) в специальной военной операции.

Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган налогоплательщиками – физическими лицами через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 6 настоящего решения, предоставляются в порядке, установленном пунктом 10 статьи 396 НК РФ.

7. Признать утратившими силу:

решение XVIII сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 18 ноября 2010 г. № 71 «Об установлении земельного налога на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района»;

решение XLIII сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 18 ноября 2016 года № 143 «Об

установлении земельного налога на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района»;

решение IV сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 15 ноября 2019 года № 143 «Об установлении земельного налога на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района»;

иные решения, которыми вносились изменения в перечисленные акты.

8. Общему отделу (Полтораченко) официально опубликовать на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и на официальном сайте Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

9. Настоящее решение согласно статье 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 20 по Краснодарскому краю.

10. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника финансового отдела администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края С.Н. Кихаеву и постоянную комиссию Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжения муниципальной собственностью (Копытовская).

11. Решение вступает в силу с 1 января 2027 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Глава Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

_____ Н.Г. Колодина

«20» ноября 2026 г.

Председатель Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

_____ В.В. Полтораченко

«20» ноября 2026 г.