ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРАВОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ» (ООО «ПРИЗМА»)

Заказчик: ПАО «РОССЕТИ»

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Минэнерго России
от «____» _____ 202_ г. №_____

Документация по планировке территории для реконструкции объекта энергетики федерального значения «Сооружение электросетевого энергомоста Российская Федерация - полуостров Крым. Кабельный переход через Керченский пролив»

Том № 6
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

г. Москва
2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРАВОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ» (ООО «ПРИЗМА»)

Заказчик: ПАО «РОССЕТИ»

Документация по планировке территории для реконструкции объекта энергетики федерального значения «Сооружение электросетевого энергомоста Российская Федерация - полуостров Крым. Кабельный переход через Керченский пролив»

Том № 6
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Генеральный директор **А. Н. Лучников**

Главный инженер проекта **Т. В. Петрова**

г. Москва
2026 г.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА		
1.	**Адрес строительства**	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Запорожское сельское поселение, посёлок Ильич, Республика Крым, Ленинский район, Глазовское сельское поселение, акватория Керченского пролива
2.	**Наименование инвестиционного проекта**	«Строительство резервной фазы подводного участка КВЛ 220 кВ Тамань – Кафа I цепь ориентировочной протяженностью 15 км»
3.	**Основание для разработки документации по планировке территории**	1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 №162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в областях федерального транспорта, энергетики, высшего профессионального образования, здравоохранения» (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 17.04.2017 № 717-р). 2. Инвестиционная программа ПАО «Россети» на 2025-2029 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2025 № 18@ «Об утверждении инвестиционной программы публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2025 – 2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденную приказом Минэнерго России от 25.10.2024 №7@». 3. Распоряжение ПАО «Россети» от 18.11.2025 г. № 614р о подготовке документации по планировке территории для реконструкции объекта энергетики федерального значения «Сооружение электросетевого энергомоста Российская Федерация - полуостров Крым. Кабельный переход через Керченский пролив» по инвестиционному проекту «Строительство резервной фазы подводного участка КВЛ 220 кВ Тамань - Кафа I цепь ориентировочной протяженностью 15 км»
4.	**Заказчик**	Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети») 121353, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Можайский, ул. Беловежская, дом №4 Факс +7 (495) 664-81-33 E-mail: info@rosseti.ru Основной государственный регистрационный номер юридического лица 1024701893336, Дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического

		лица 20.08.2002.
5.	**Проектная организация**	АО «Россети Научно-технический центр»
6.	**Разработчик документации по планировке территории**	ООО "Призма"
7.	**Вид разрабатываемой документации по планировке территории**	Проект планировки и проект межевания территории
8.	**Вид строительства**	Реконструкция
9.	**Количество эксплуатационных единиц**	КВЛ 220 кВ Тамань - Кафа I цепь - диспетчерское наименование (в составе объекта энергетики с правовым наименованием «Сооружение электросетевого энергомоста Российская Федерация - полуостров Крым. Кабельный переход через Керченский пролив») Класс напряжения –220 кВ; Протяженность объекта до реконструкции - 14,3 км. Протяженность объекта после реконструкции - 14,3 км. Протяженность участка реконструкции – 14,3 км. Протяженность участка демонтажа – 14,3 км.
10.	**Общая площадь земельных участков под размещение объекта**	В Республике Крым - 27,86 га, В Краснодарском крае – 39,41 га.
11.	**Адреса:**	
	Заказчик:	121353, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул. Беловежская, д. 4
	Проектная организация:	115201, г. Москва, Каширское шоссе, д. 22, корп. 3
	Разработчик документации по планировке территории:	127018, г. Москва, ул. Сущевский Вал, д. 5, стр. 3
12.	**Телефоны:**	
	Заказчик:	+7 (495) 710-96-55
	Проектная организация:	+7 (495) 727-19-09
	Разработчик документации по планировке территории:	+7 (495) 134-35-35

Состав документации по планировке территории для реконструкции объекта энергетики федерального значения «Сооружение электросетевого энергомоста Российская Федерация - полуостров Крым. Кабельный переход через Керченский пролив»

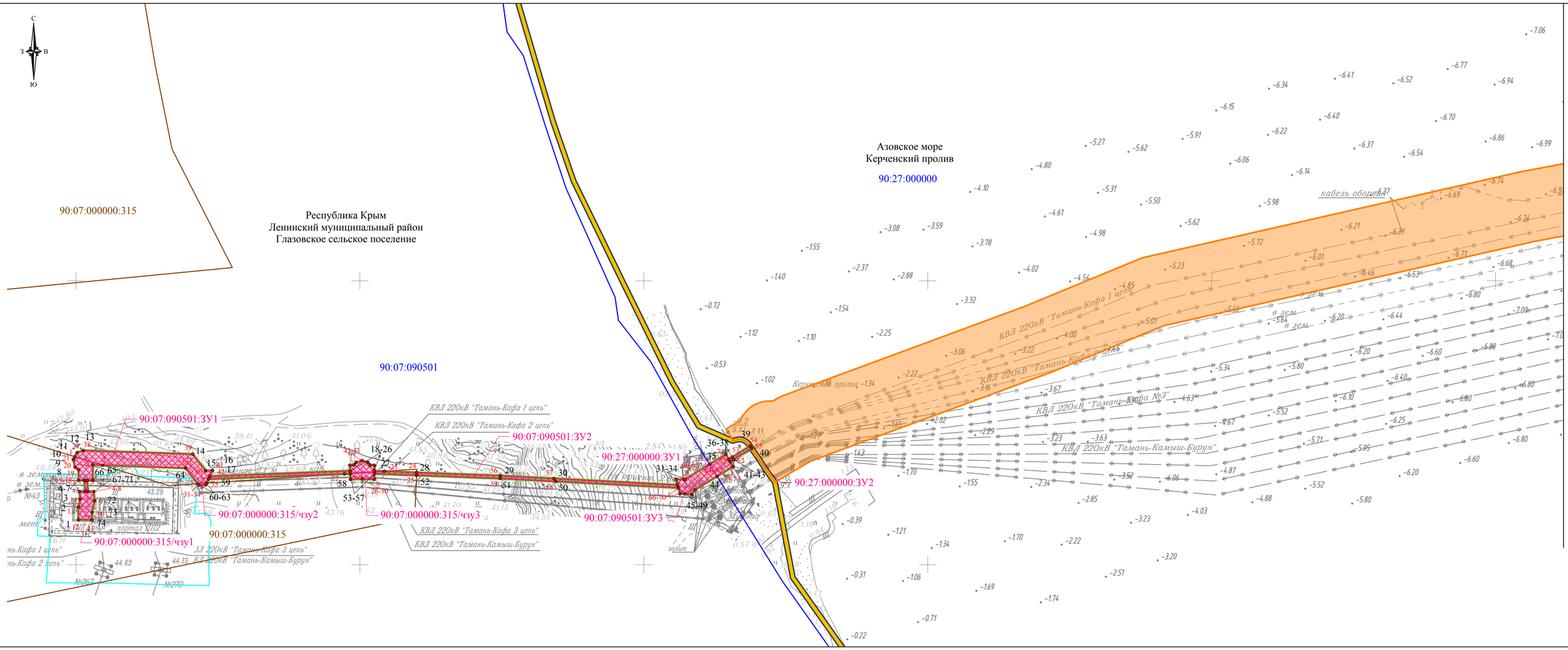
Обозначение	Наименование
1. Основная часть проекта планировки территории.	
Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики.	
Раздел 1.	Сведения о размещении объекта на территории.
Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
	Чертеж красных линий
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
Раздел 1.	Исходная разрешительная документация.
Раздел 2.	Обоснование размещения проектируемого объекта.
Раздел 3.	Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.
Раздел 4.	Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства.
Раздел 5.	Состав материалов и результаты инженерных изысканий.
Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
	Схема расположения элементов планировочной структуры.
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
	Схема границ территорий объектов культурного наследия
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

	Схема конструктивных и планировочных решений.
	Схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства
3. Проект межевания территории.	
Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
	Текстовая часть проекта межевания территории.
Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Чертеж межевания территории.
Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания.	
	Пояснительная записка.
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

Содержание

Наименование	Лист
Чертеж межевания территории Масштаб 1:500, 1:2000	7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы планируемых элементов планировочной структуры линейного объекта энергетики федерального значения "КВЛ 220 кВ Тамань - Кафа I цепь"
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Крым, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории «ПП 220 кВ Крым, ПП 220 кВ Кубань, КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа I цепь», КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа II цепь», КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа №3» и КВЛ 220 кВ «Тамань – Камыш – Бурун»» (Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.06.2025 г. № 138тд)
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы образуемых земельных участков/частей земельных участков
- границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

00:00:000000:0/чзу1 - условный номер образуемых земельных участков/частей земельных участков

- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

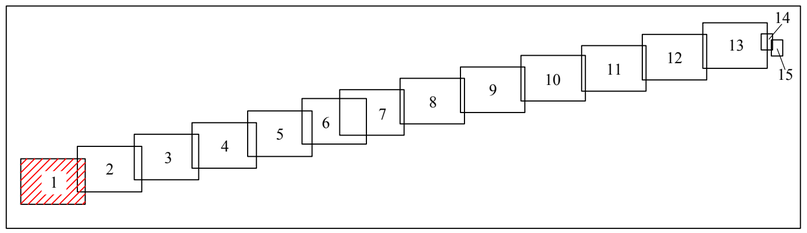
00:00:000000:0 - кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

- границы кадастрового квартала по данным ЕГРН

00:00:000000 - номер кадастрового квартала по данным ЕГРН

- границы населенного пункта
- границы сельского поселения
- границы муниципального района
- 1 - характерная точка границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- 1 - характерная точка границ образуемых земельных участков / частей земельных участков

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют существующие красные линии согласно письму Администрации Ленинского района Республики Крым от 25.11.2025 г. № 01-25/7149, письму Администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 28.11.2025 г. № 07-02-18016/25.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются в связи с тем, что красные линии не утверждаются в составе проекта планировки территории линейного объекта.
4. Границы земельных участков устанавливаются в соответствии с нормами отвода для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ земельных участков указаны в Томе 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют согласно письму Администрации Ленинского района Республики Крым от 18.12.2025 г. № 01-25/7152, письму Администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 12.12.2025 г. № 07-02-18972/25.

Система координат СК-63, зона X 5
Система высот Балтийская, 1977 г.

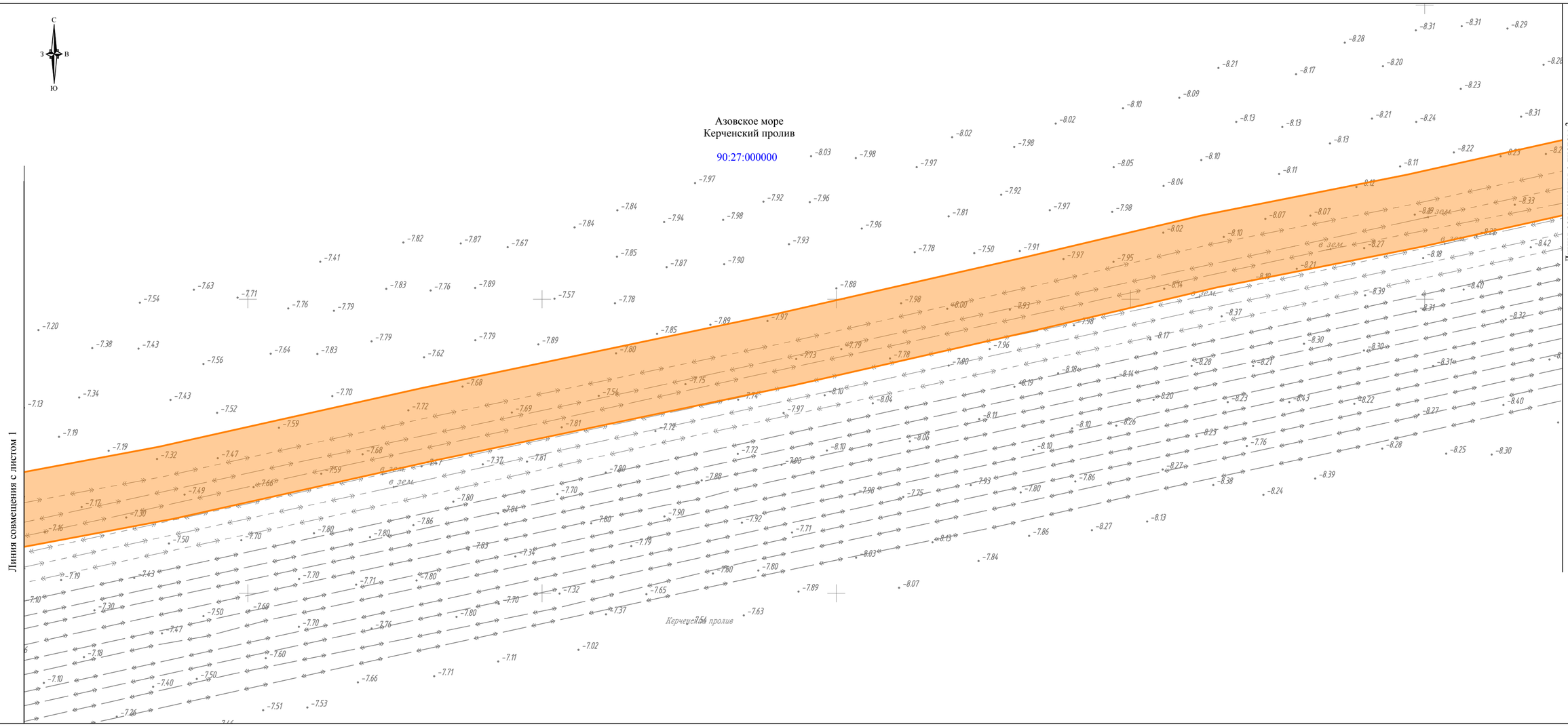
						Проект планировки и межевания территории	
						Документация по планировке территории для реконструкции объекта энергетики федерального значения «Сооружение электросетевого энергомоста Российская Федерация - полуостров Крым. Кабельный переход через Керченский пролив»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата		
Разработал		Смелова И.В.			14.01	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 15
Проверил		Юркина Т.В.			14.01		
Н.контр.		Юркина Т.В.			14.01		
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	ООО «Призма» г. Москва 2026 г.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы планируемых элементов планировочной структуры линейного объекта энергетики федерального значения "КВЛ 220 кВ Тамань - Кафа I цепь"
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Крым, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории «ПП 220 кВ Крым, ПП 220 кВ Кубань, КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа I цепь», КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа II цепь», КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа №3» и КВЛ 220 кВ «Тамань – Камыш – Бурун»» (Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.06.2025 г. № 138тд)
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы образуемых земельных участков/частей земельных участков
- границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

00:00:000000:0/чзу1 - условный номер образуемых земельных участков/частей земельных участков

- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

00:00:000000:0 - кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

- границы кадастрового квартала по данным ЕГРН

00:00:000000 - номер кадастрового квартала по данным ЕГРН

- границы населенного пункта
- границы сельского поселения
- границы муниципального района

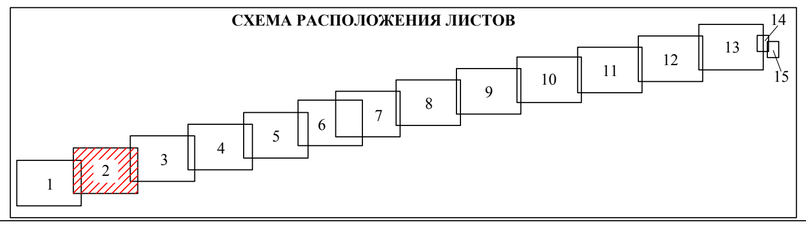
1 - характерная точка границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

1 - характерная точка границ образуемых земельных участков / частей земельных участков

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют существующие красные линии согласно письму Администрации Ленинского района Республики Крым от 25.11.2025 г. № 01-25/7149, письму Администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 28.11.2025 г. № 07-02-18016/25.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются в связи с тем, что красные линии не утверждаются в составе проекта планировки территории линейного объекта.
4. Границы земельных участков устанавливаются в соответствии с нормами отвода для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ земельных участков указаны в Томе 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют согласно письму Администрации Ленинского района Республики Крым от 18.12.2025 г. № 01-25/7152, письму Администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 12.12.2025 г. № 07-02-18972/25.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат СК-63, зона X 5
Система высот Балтийская, 1977 г.

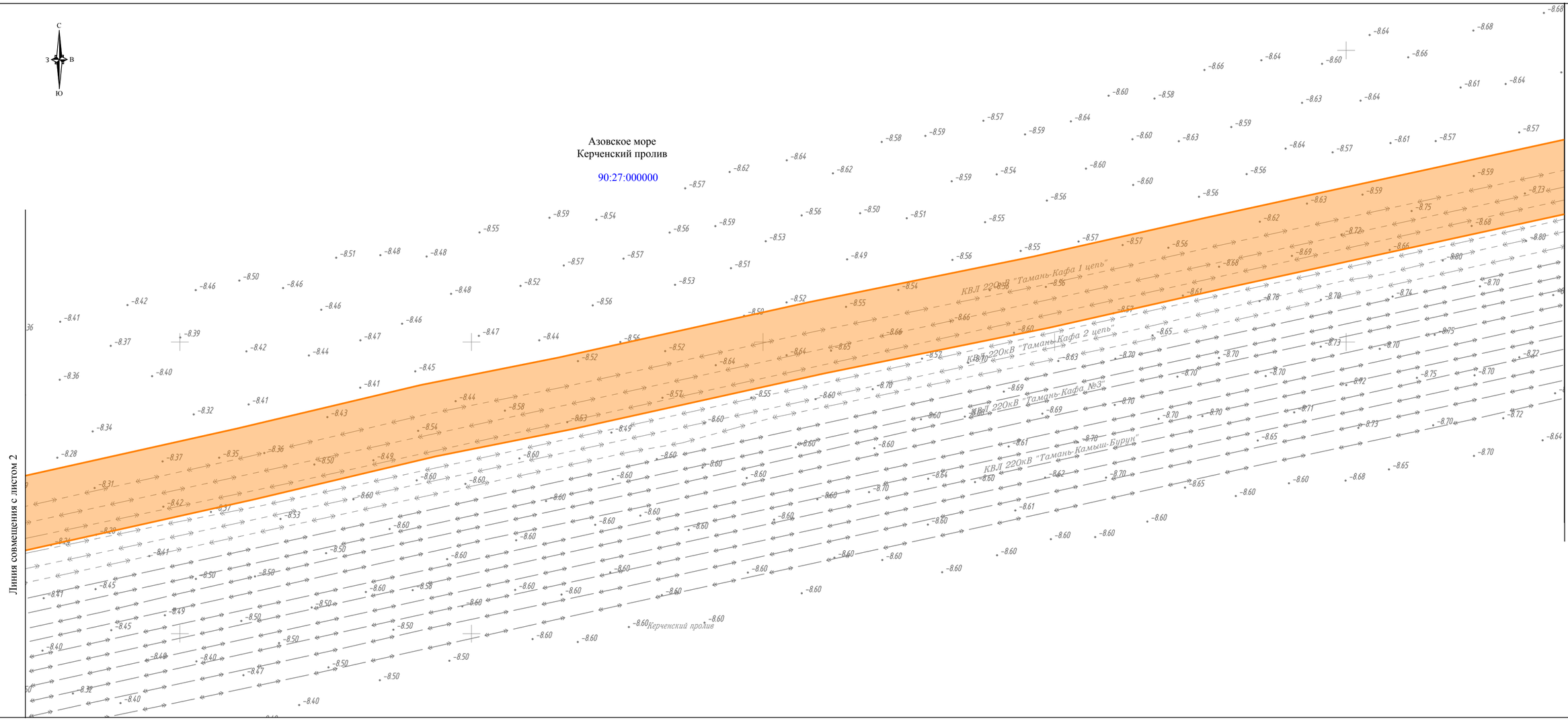
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	Лист 2

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы планируемых элементов планировочной структуры линейного объекта энергетики федерального значения "КВЛ 220 кВ Тамань - Кафа I цепь"
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Крым, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории «ПП 220 кВ Крым, ПП 220 кВ Кубань, КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа I цепь», КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа II цепь», КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа №3» и КВЛ 220 кВ «Тамань – Камыш – Бурун»» (Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.06.2025 г. № 138тд)
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы образуемых земельных участков/частей земельных участков
- границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

00:00:000000:0/чзу1 - условный номер образуемых земельных участков/частей земельных участков

- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

00:00:000000:0 - кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

- границы кадастрового квартала по данным ЕГРН

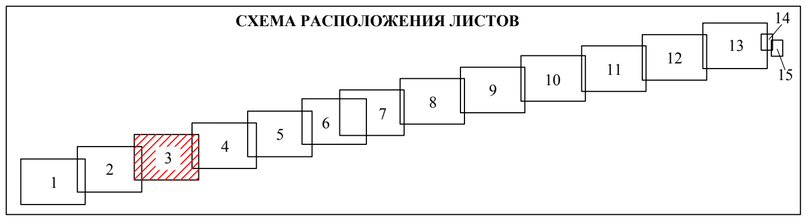
00:00:000000 - номер кадастрового квартала по данным ЕГРН

- границы населенного пункта
- границы сельского поселения
- границы муниципального района

1 - характерная точка границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

1 - характерная точка границ образуемых земельных участков / частей земельных участков

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют существующие красные линии согласно письму Администрации Ленинского района Республики Крым от 25.11.2025 г. № 01-25/7149, письму Администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 28.11.2025 г. № 07-02-18016/25.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются в связи с тем, что красные линии не утверждаются в составе проекта планировки территории линейного объекта.
4. Границы земельных участков устанавливаются в соответствии с нормами отвода для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ земельных участков указаны в Томе 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют согласно письму Администрации Ленинского района Республики Крым от 18.12.2025 г. № 01-25/7152, письму Администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 12.12.2025 г. № 07-02-18972/25.

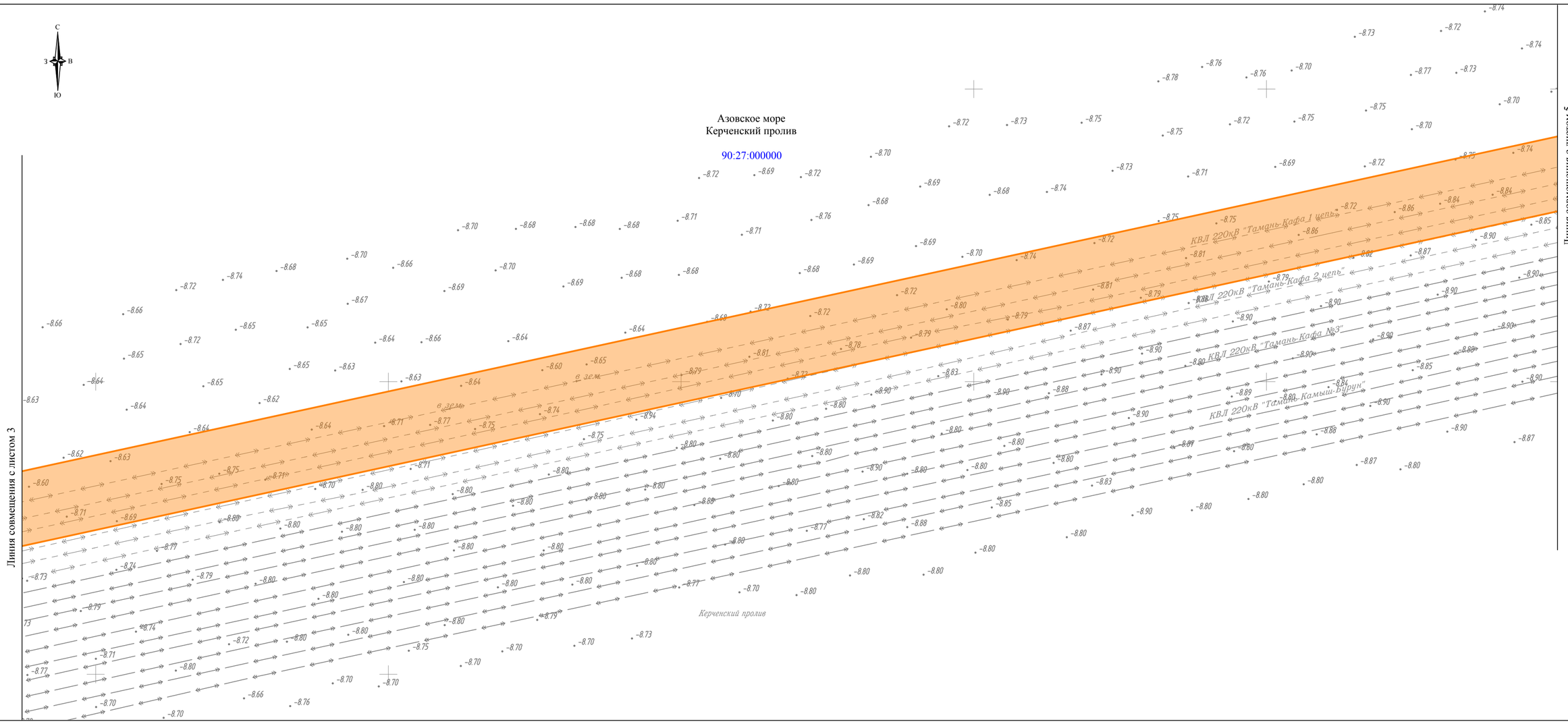
Система координат СК-63, зона X 5
Система высот Балтийская, 1977 г.

							Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата		Лист 3

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы планируемых элементов планировочной структуры линейного объекта энергетики федерального значения "КВЛ 220 кВ Тамань - Кафа I цепь"
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Крым, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории «ПП 220 кВ Крым, ПП 220 кВ Кубань, КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа I цепь», КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа II цепь», КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа №3» и КВЛ 220 кВ «Тамань – Камыш – Бурун»» (Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.06.2025 г. № 138тд)
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы образуемых земельных участков/частей земельных участков
- границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

00:00:000000:0/чзу1 - условный номер образуемых земельных участков/частей земельных участков

- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

00:00:000000:0 - кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

- границы кадастрового квартала по данным ЕГРН

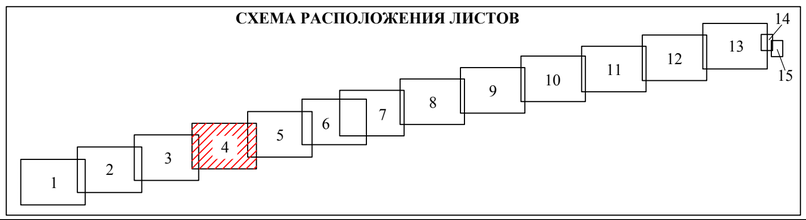
00:00:000000 - номер кадастрового квартала по данным ЕГРН

- границы населенного пункта
- границы сельского поселения
- границы муниципального района

1 - характерная точка границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

1 - характерная точка границ образуемых земельных участков / частей земельных участков

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют существующие красные линии согласно письму Администрации Ленинского района Республики Крым от 25.11.2025 г. № 01-25/7149, письму Администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 28.11.2025 г. № 07-02-18016/25.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются в связи с тем, что красные линии не утверждаются в составе проекта планировки территории линейного объекта.
4. Границы земельных участков устанавливаются в соответствии с нормами отвода для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ земельных участков указаны в Томе 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют согласно письму Администрации Ленинского района Республики Крым от 18.12.2025 г. № 01-25/7152, письму Администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 12.12.2025 г. № 07-02-18972/25.

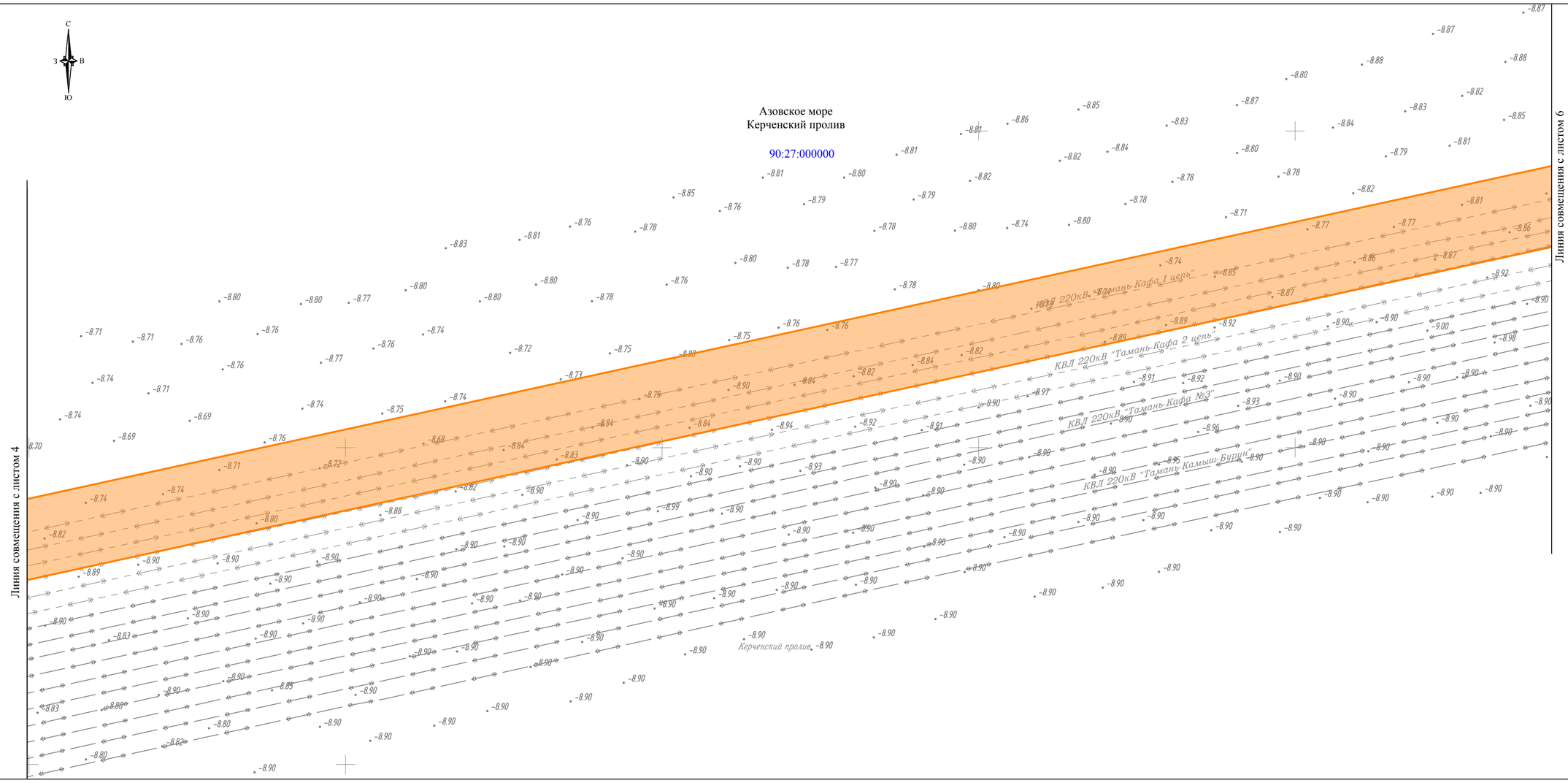
Система координат СК-63, зона X 5
Система высот Балтийская, 1977 г.

						Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000
Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Лист 4

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы планируемых элементов планировочной структуры линейного объекта энергетики федерального значения "КВЛ 220 кВ Тамань - Кафа I цепь"
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Крым, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории «ПП 220 кВ Крым, ПП 220 кВ Кубань, КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа I цепь», КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа II цепь», КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа №3» и КВЛ 220 кВ «Тамань – Камыш – Бурун»» (Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.06.2025 г. № 138тд)
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы образуемых земельных участков/частей земельных участков
- границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

00:00:000000:0/чзу1 - условный номер образуемых земельных участков/частей земельных участков

- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

00:00:000000:0 - кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

- границы кадастрового квартала по данным ЕГРН

00:00:000000 - номер кадастрового квартала по данным ЕГРН

- границы населенного пункта
- границы сельского поселения
- границы муниципального района

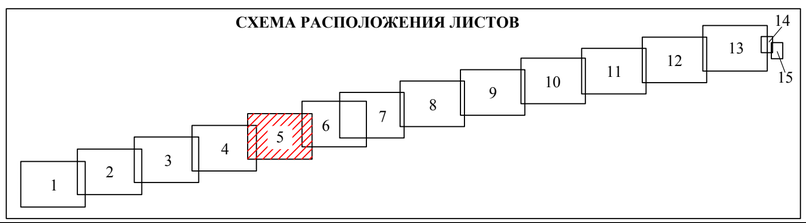
1 - характерная точка границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

1 - характерная точка границ образуемых земельных участков / частей земельных участков

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют существующие красные линии согласно письму Администрации Ленинского района Республики Крым от 25.11.2025 г. № 01-25/7149, письму Администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 28.11.2025 г. № 07-02-18016/25.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются в связи с тем, что красные линии не утверждаются в составе проекта планировки территории линейного объекта.
4. Границы земельных участков устанавливаются в соответствии с нормами отвода для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ земельных участков указаны в Томе 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют согласно письму Администрации Ленинского района Республики Крым от 18.12.2025 г. № 01-25/7152, письму Администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 12.12.2025 г. № 07-02-18972/25.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



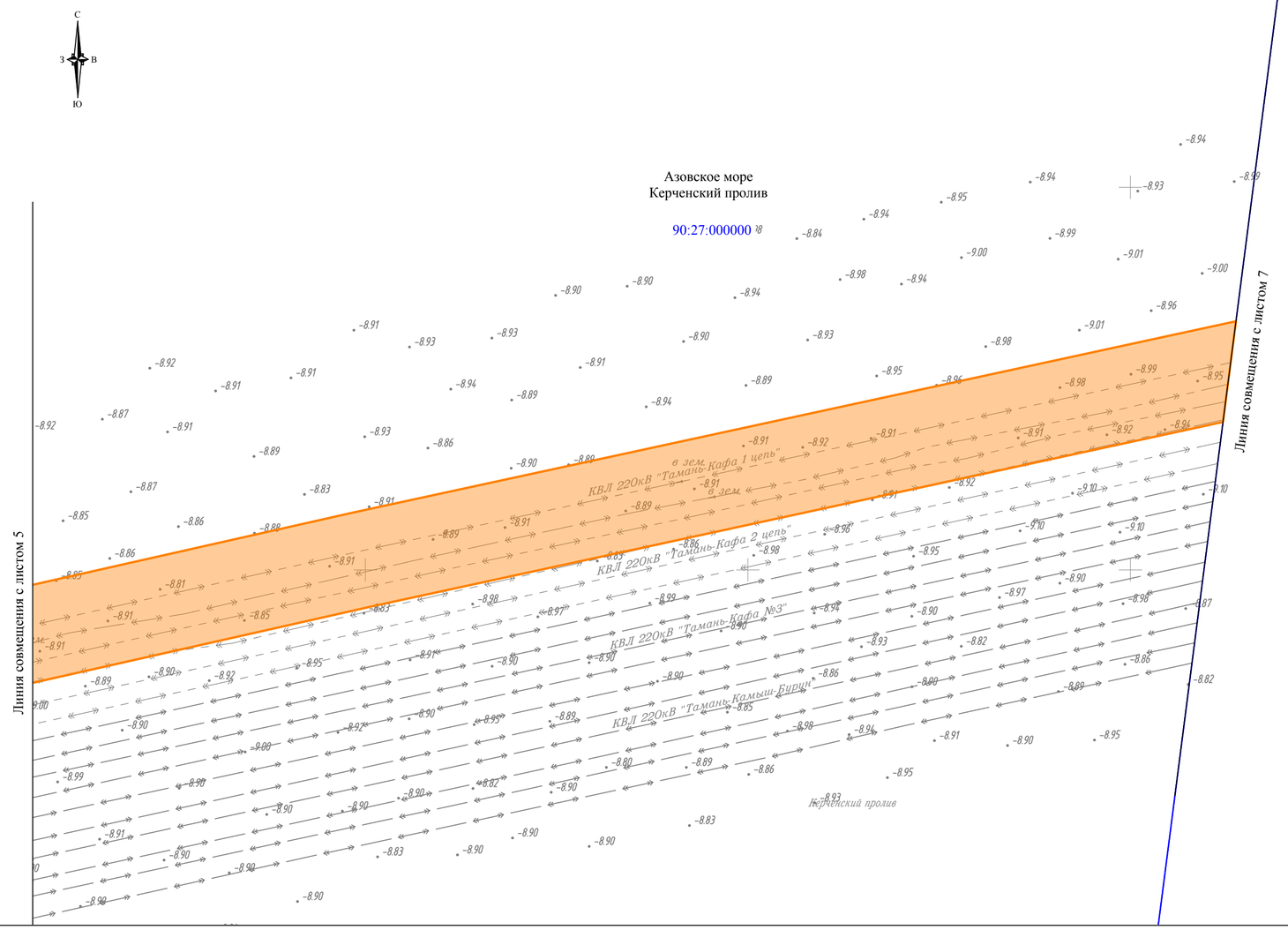
Система координат СК-63, зона X 5
Система высот Балтийская, 1977 г.

						Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	Лист 5
Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подп.	Дата		

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы планируемых элементов планировочной структуры линейного объекта энергетики федерального значения "КВЛ 220 кВ Тамань - Кафа I цепь"
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Крым, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории «ПП 220 кВ Крым, ПП 220 кВ Кубань, КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа I цепь», КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа II цепь», КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа №3» и КВЛ 220 кВ «Тамань – Камыш – Бурун»» (Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.06.2025 г. № 138тд)
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы образуемых земельных участков/частей земельных участков
- границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

00:00:000000:0/чзу1 - условный номер образуемых земельных участков/частей земельных участков
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

00:00:000000:0 - кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы кадастрового квартала по данным ЕГРН

00:00:000000 - номер кадастрового квартала по данным ЕГРН
- границы населенного пункта
- границы сельского поселения
- границы муниципального района

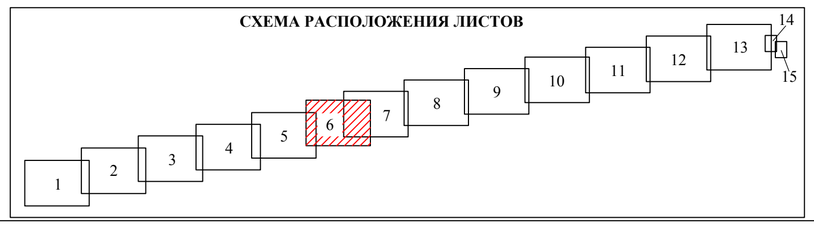
1 - характерная точка границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

1 - характерная точка границ образуемых земельных участков / частей земельных участков

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют существующие красные линии согласно письму Администрации Ленинского района Республики Крым от 25.11.2025 г. № 01-25/7149, письму Администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 28.11.2025 г. № 07-02-18016/25.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются в связи с тем, что красные линии не утверждаются в составе проекта планировки территории линейного объекта.
4. Границы земельных участков устанавливаются в соответствии с нормами отвода для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ земельных участков указаны в Томе 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют согласно письму Администрации Ленинского района Республики Крым от 18.12.2025 г. № 01-25/7152, письму Администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 12.12.2025 г. № 07-02-18972/25.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат СК-63, зона X 5
Система высот Балтийская, 1977 г.

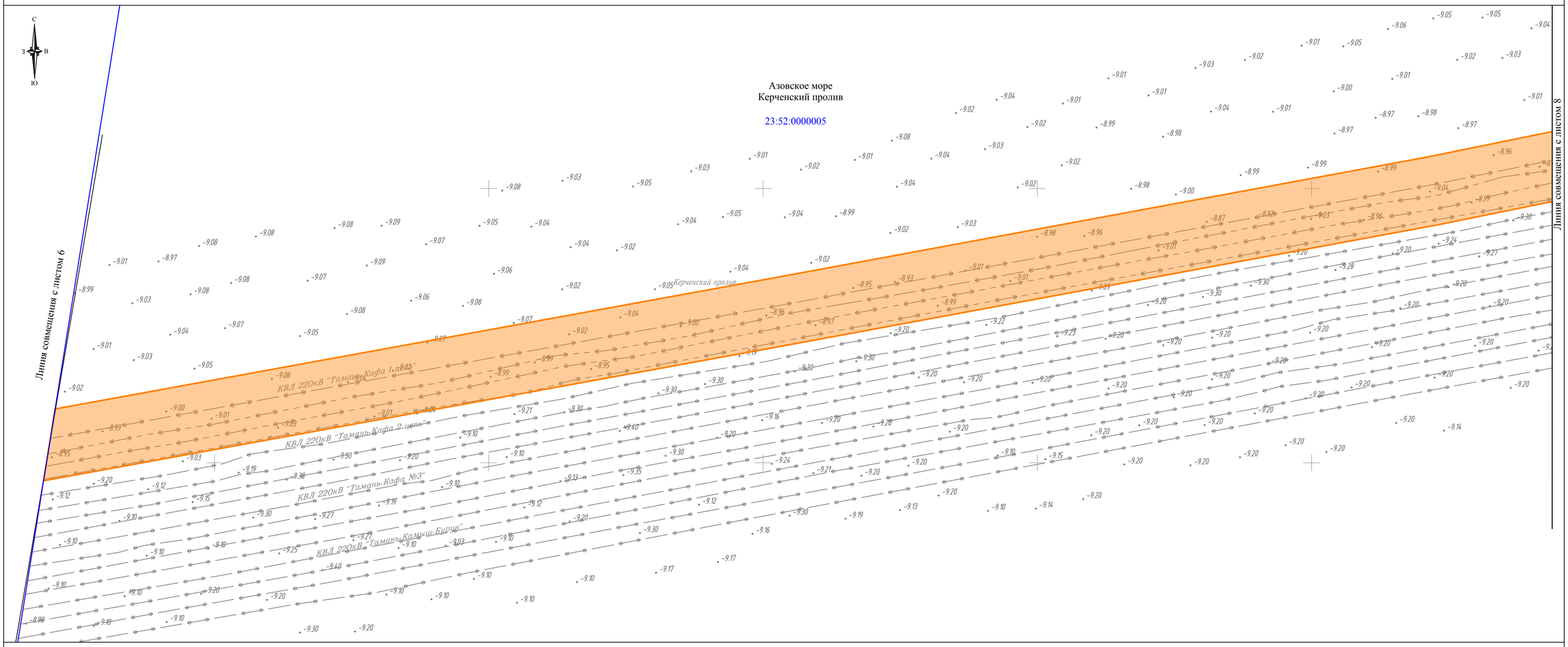
Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	Лист 6

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы планируемых элементов планировочной структуры линейного объекта энергетики федерального значения "КВЛ 220 кВ Тамань - Кафа I цепь"
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Кубань, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории «ПП 220 кВ Крым, ПП 220 кВ Кубань, КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа I цепь», КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа II цепь», КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа №3» и КВЛ 220 кВ «Тамань – Камыш – Бурун»» (Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.06.2025 г. № 138тд)
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы образуемых земельных участков/частей земельных участков
- границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

00:00:000000:0/чзу1 - условный номер образуемых земельных участков/частей земельных участков

- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

00:00:000000:0 - кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

- границы кадастрового квартала по данным ЕГРН

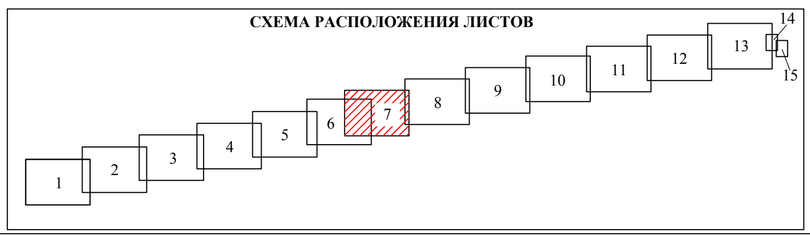
00:00:000000 - номер кадастрового квартала по данным ЕГРН

- границы населенного пункта
- границы сельского поселения
- границы муниципального района

1 - характерная точка границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

1 - характерная точка границ образуемых земельных участков / частей земельных участков

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют существующие красные линии согласно письму Администрации Ленинского района Республики Крым от 25.11.2025 г. № 01-25/7149, письму Администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 28.11.2025 г. № 07-02-18016/25.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются в связи с тем, что красные линии не утверждаются в составе проекта планировки территории линейного объекта.
4. Границы земельных участков устанавливаются в соответствии с нормами отвода для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ земельных участков указаны в Томе 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют согласно письму Администрации Ленинского района Республики Крым от 18.12.2025 г. № 01-25/7152, письму Администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 12.12.2025 г. № 07-02-18972/25.

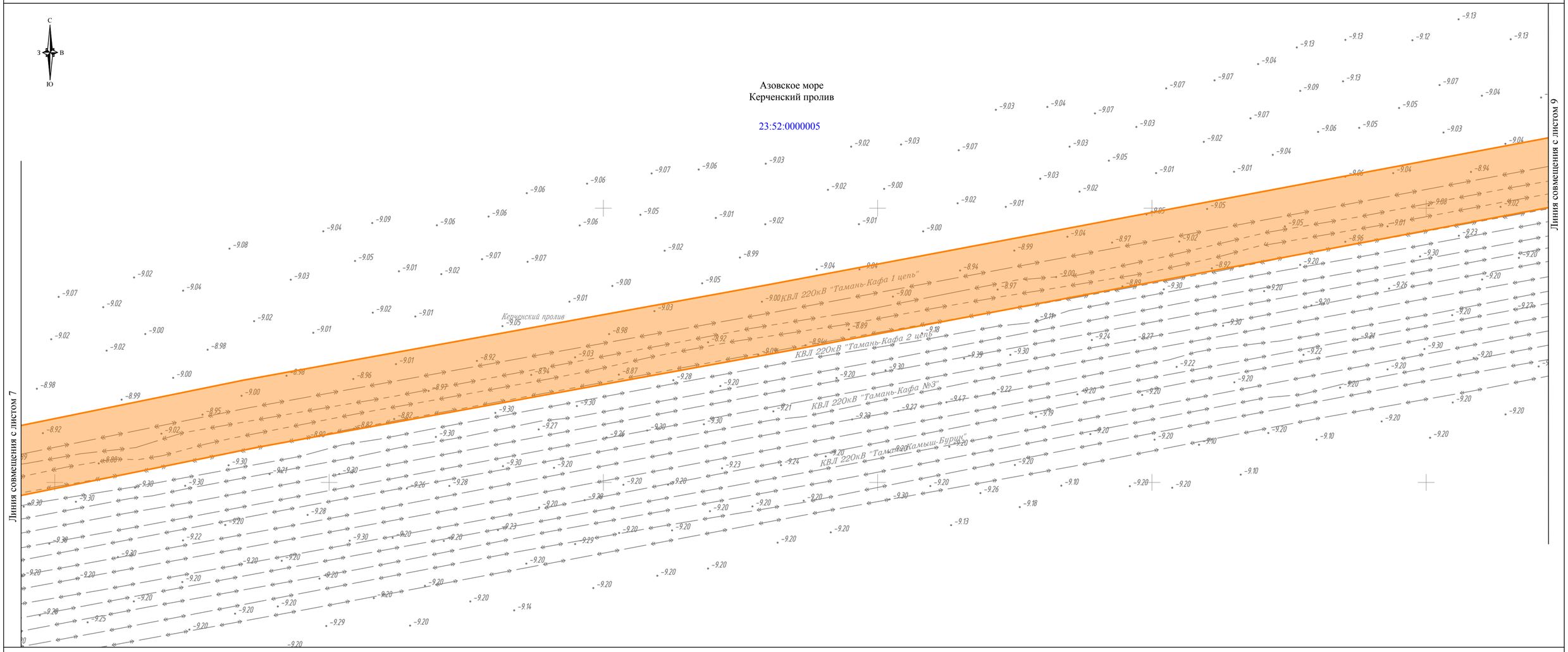
Система координат МСК-23, зона 1
Система высот Балтийская, 1977 г.

						Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	Лист 7
Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подп.	Дата		

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы планируемых элементов планировочной структуры линейного объекта энергетики федерального значения "КВЛ 220 кВ Тамань - Кафа I цепь"
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Кубань, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории «ПП 220 кВ Крым, ПП 220 кВ Кубань, КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа I цепь», КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа II цепь», КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа №3» и КВЛ 220 кВ «Тамань – Камыш – Бурун»» (Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.06.2025 г. № 138тд)
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы образуемых земельных участков/частей земельных участков
- границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

00:00:000000:0/чзу1 - условный номер образуемых земельных участков/частей земельных участков

- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

00:00:000000:0 - кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

- границы кадастрового квартала по данным ЕГРН

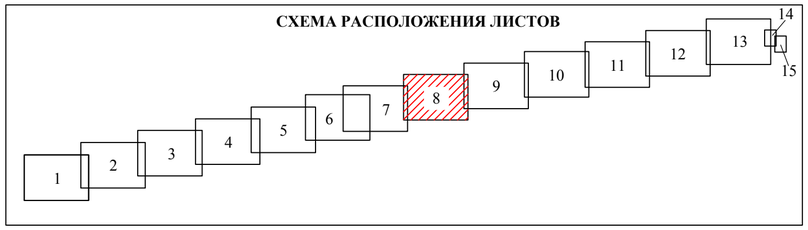
00:00:000000 - номер кадастрового квартала по данным ЕГРН

- границы населенного пункта
- границы сельского поселения
- границы муниципального района
- 1 - характерная точка границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- 1 - характерная точка границ образуемых земельных участков / частей земельных участков

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют существующие красные линии согласно письму Администрации Ленинского района Республики Крым от 25.11.2025 г. № 01-25/7149, письму Администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 28.11.2025 г. № 07-02-18016/25.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются в связи с тем, что красные линии не утверждаются в составе проекта планировки территории линейного объекта.
4. Границы земельных участков устанавливаются в соответствии с нормами отвода для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ земельных участков указаны в Томе 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют согласно письму Администрации Ленинского района Республики Крым от 18.12.2025 г. № 01-25/7152, письму Администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 12.12.2025 г. № 07-02-18972/25.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

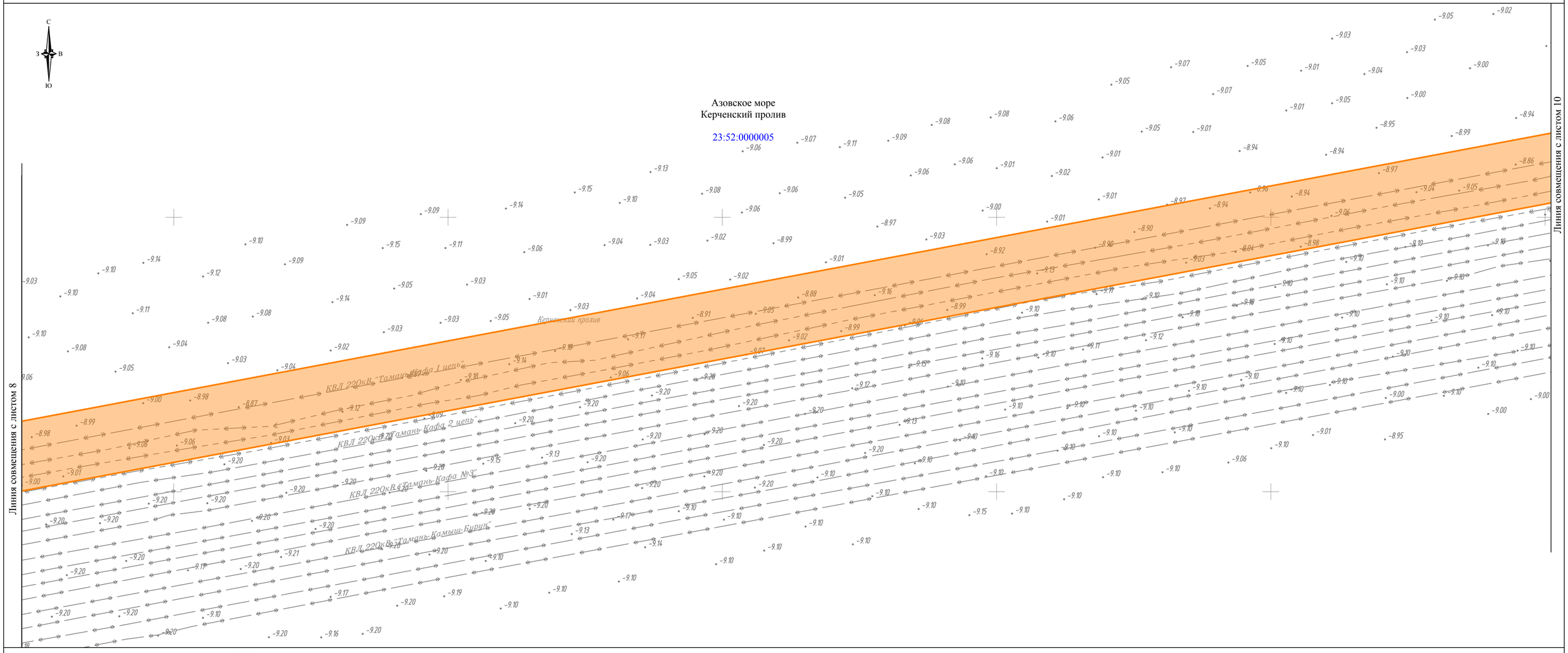


Система координат МСК-23, зона 1
Система высот Балтийская, 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	Лист 8

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы планируемых элементов планировочной структуры линейного объекта энергетики федерального значения "КВЛ 220 кВ Тамань - Кафа I цепь"
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Кубань, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории «ПП 220 кВ Крым, ПП 220 кВ Кубань, КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа I цепь», КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа II цепь», КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа №3» и КВЛ 220 кВ «Тамань – Камыш – Бурун»» (Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.06.2025 г. № 138тд)
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы образуемых земельных участков/частей земельных участков
- границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

00:00:000000:0/чзу1 - условный номер образуемых земельных участков/частей земельных участков

- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

00:00:000000:0 - кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

- границы кадастрового квартала по данным ЕГРН

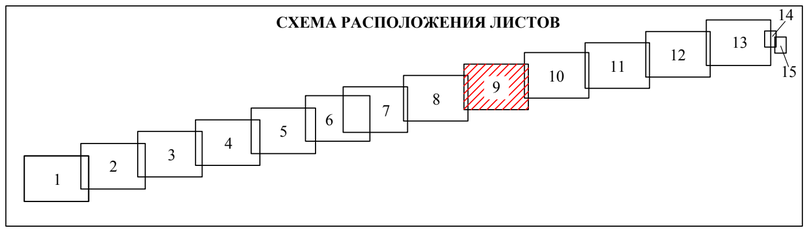
00:00:000000 - номер кадастрового квартала по данным ЕГРН

- границы населенного пункта
- границы сельского поселения
- границы муниципального района

1 - характерная точка границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

1 - характерная точка границ образуемых земельных участков / частей земельных участков

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют существующие красные линии согласно письму Администрации Ленинского района Республики Крым от 25.11.2025 г. № 01-25/7149, письму Администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 28.11.2025 г. № 07-02-18016/25.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются в связи с тем, что красные линии не утверждаются в составе проекта планировки территории линейного объекта.
4. Границы земельных участков устанавливаются в соответствии с нормами отвода для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ земельных участков указаны в Томе 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют согласно письму Администрации Ленинского района Республики Крым от 18.12.2025 г. № 01-25/7152, письму Администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 12.12.2025 г. № 07-02-18972/25.

Система координат МСК-23, зона 1
Система высот Балтийская, 1977 г.

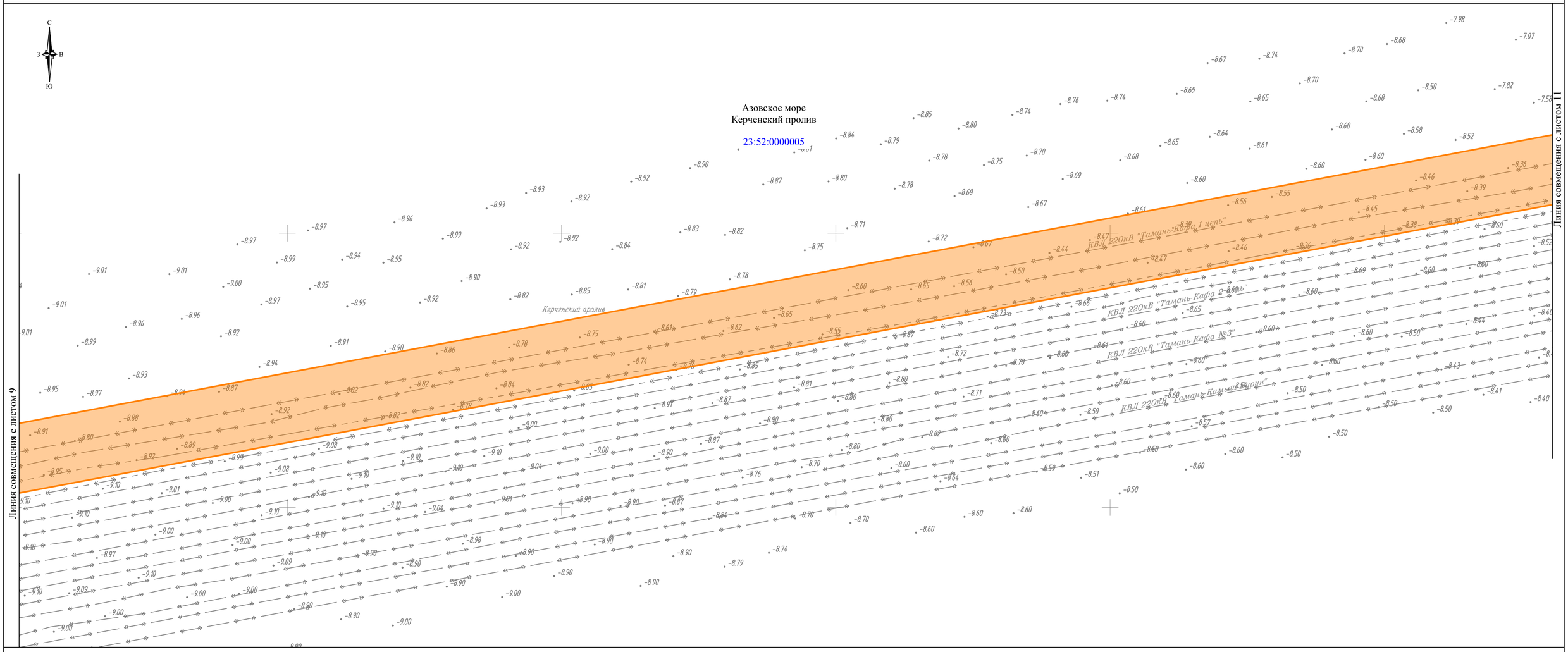
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	Лист 9
Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подп.	Дата		

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы планируемых элементов планировочной структуры линейного объекта энергетики федерального значения "КВЛ 220 кВ Тамань - Кафа I цепь"
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Кубань, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории «ПП 220 кВ Крым, ПП 220 кВ Кубань, КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа I цепь», КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа II цепь», КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа №3» и КВЛ 220 кВ «Тамань – Камыш – Бурун»» (Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.06.2025 г. № 138тд)
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы образуемых земельных участков/частей земельных участков
- границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

00:00:000000:0/чзу1 - условный номер образуемых земельных участков/частей земельных участков

- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

00:00:000000:0 - кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

- границы кадастрового квартала по данным ЕГРН

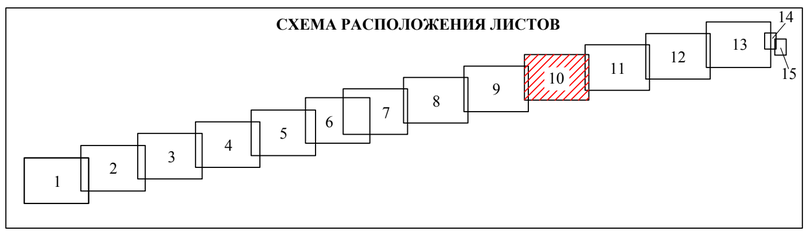
00:00:000000 - номер кадастрового квартала по данным ЕГРН

- границы населенного пункта
- границы сельского поселения
- границы муниципального района

1 - характерная точка границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

1 - характерная точка границ образуемых земельных участков / частей земельных участков

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ПРИМЕЧАНИЯ:

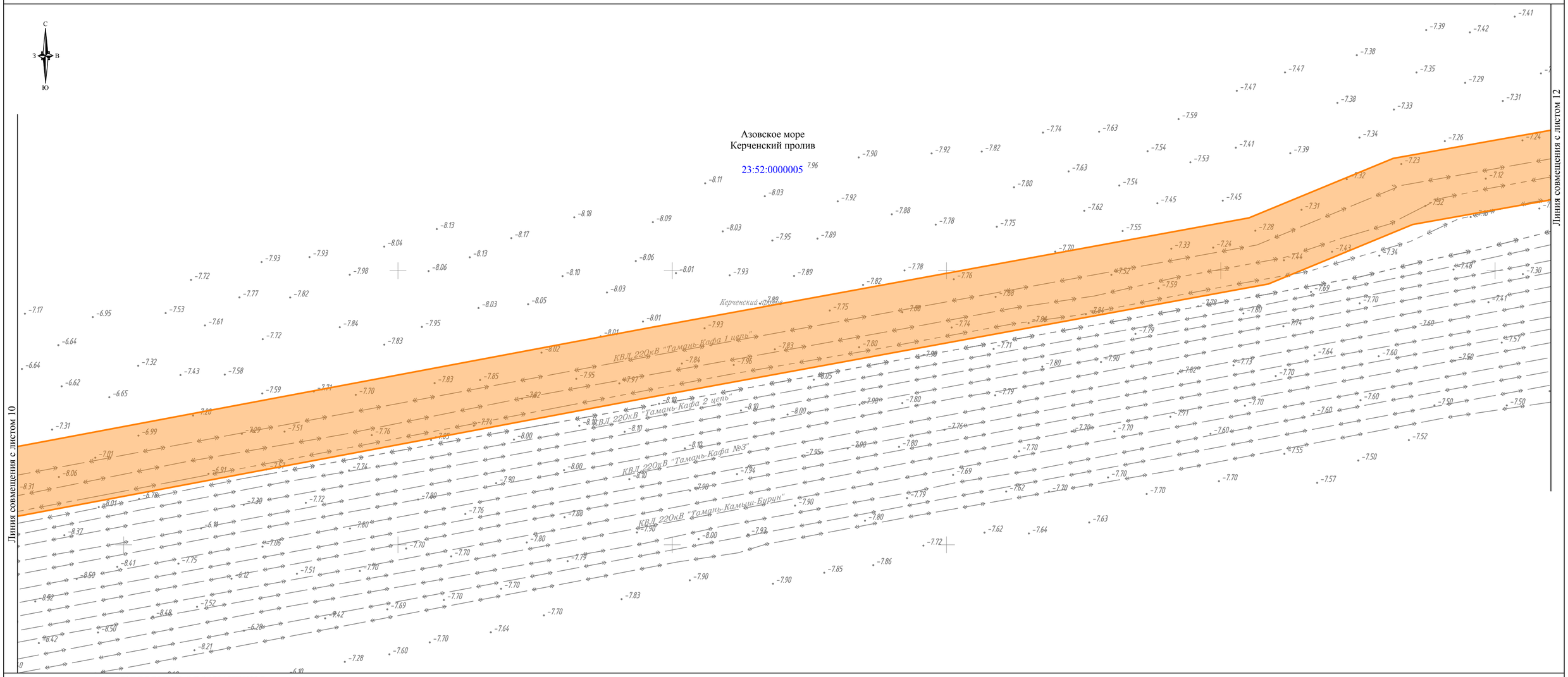
1. В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют существующие красные линии согласно письму Администрации Ленинского района Республики Крым от 25.11.2025 г. № 01-25/7149, письму Администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 28.11.2025 г. № 07-02-18016/25.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются в связи с тем, что красные линии не утверждаются в составе проекта планировки территории линейного объекта.
4. Границы земельных участков устанавливаются в соответствии с нормами отвода для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ земельных участков указаны в Томе 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют согласно письму Администрации Ленинского района Республики Крым от 18.12.2025 г. № 01-25/7152, письму Администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 12.12.2025 г. № 07-02-18972/25.

Система координат МСК-23, зона 1
Система высот Балтийская, 1977 г.

						Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	Лист 10
Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подп.	Дата		

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы планируемых элементов планировочной структуры линейного объекта энергетики федерального значения "КВЛ 220 кВ Тамань - Кафа I цепь"
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Кубань, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории «ПП 220 кВ Крым, ПП 220 кВ Кубань, КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа I цепь», КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа II цепь», КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа №3» и КВЛ 220 кВ «Тамань – Камыш – Бурун»» (Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.06.2025 г. № 138тд)
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы образуемых земельных участков/частей земельных участков
- границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

00:00:000000:0/чзу1 - условный номер образуемых земельных участков/частей земельных участков

- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

00:00:000000:0 - кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

- границы кадастрового квартала по данным ЕГРН

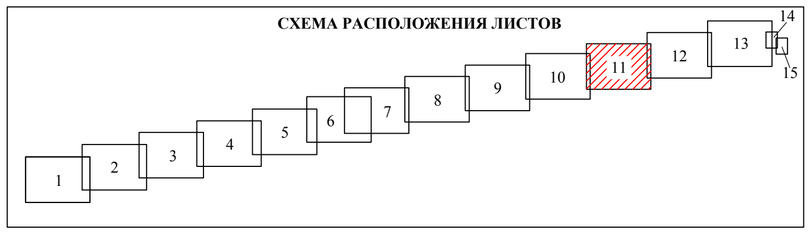
00:00:000000 - номер кадастрового квартала по данным ЕГРН

- границы населенного пункта
- границы сельского поселения
- границы муниципального района

1 - характерная точка границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

1 - характерная точка границ образуемых земельных участков / частей земельных участков

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют существующие красные линии согласно письму Администрации Ленинского района Республики Крым от 25.11.2025 г. № 01-25/7149, письму Администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 28.11.2025 г. № 07-02-18016/25.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются в связи с тем, что красные линии не утверждаются в составе проекта планировки территории линейного объекта.
4. Границы земельных участков устанавливаются в соответствии с нормами отвода для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ земельных участков указаны в Томе 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют согласно письму Администрации Ленинского района Республики Крым от 18.12.2025 г. № 01-25/7152, письму Администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 12.12.2025 г. № 07-02-18972/25.

Система координат МСК-23, зона 1
Система высот Балтийская, 1977 г.

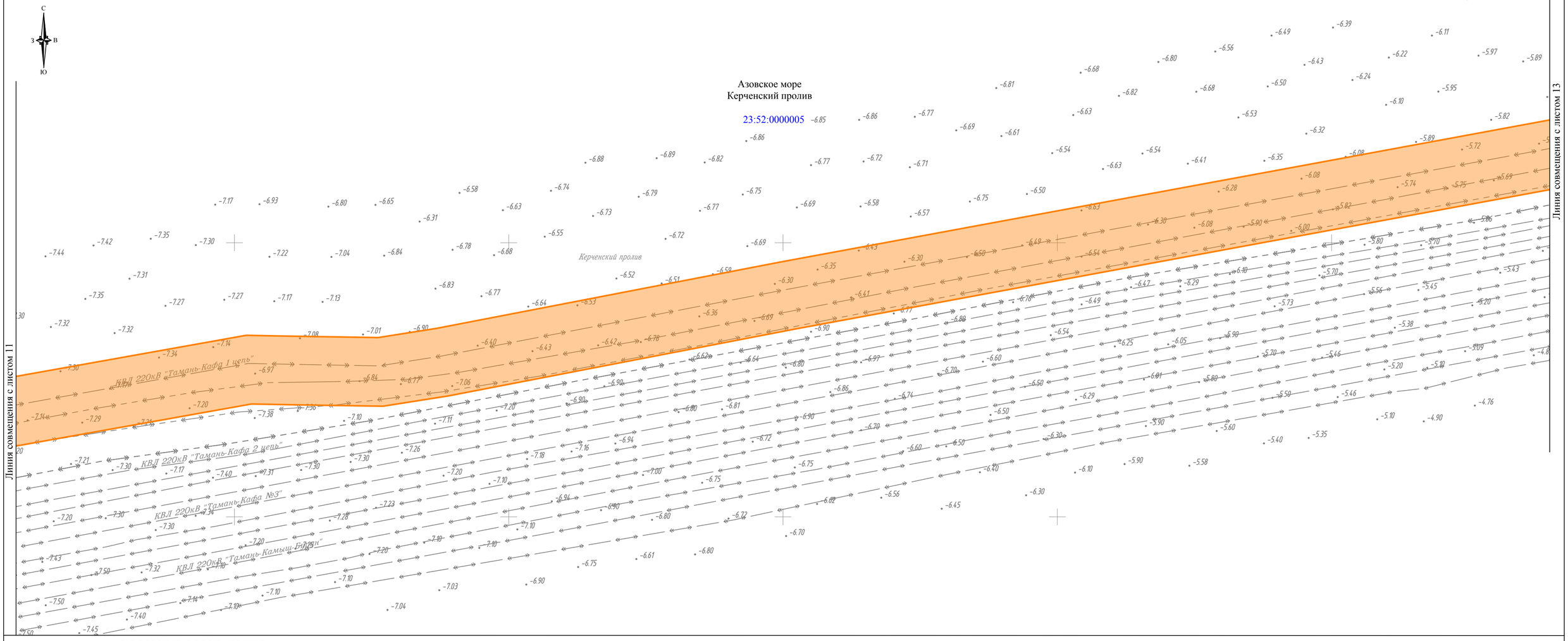
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	Лист 11

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы планируемых элементов планировочной структуры линейного объекта энергетики федерального значения "КВЛ 220 кВ Тамань - Кафа I цепь"
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Кубань, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории «ПП 220 кВ Крым, ПП 220 кВ Кубань, КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа I цепь», КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа II цепь», КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа №3» и КВЛ 220 кВ «Тамань – Камыш – Бурун»» (Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.06.2025 г. № 138тд)
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы образуемых земельных участков/частей земельных участков
- границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

00:00:000000:0/чзу1 - условный номер образуемых земельных участков/частей земельных участков

- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

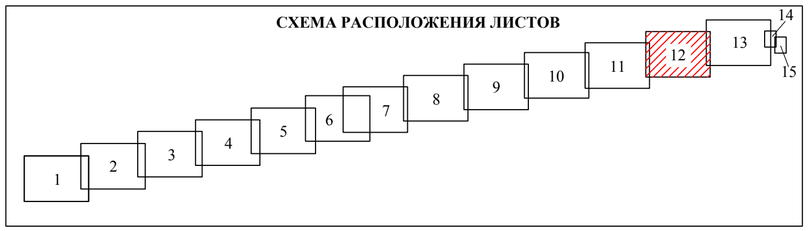
00:00:000000:0 - кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

- границы кадастрового квартала по данным ЕГРН

00:00:000000 - номер кадастрового квартала по данным ЕГРН

- границы населенного пункта
- границы сельского поселения
- границы муниципального района
- 1 - характерная точка границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- 1 - характерная точка границ образуемых земельных участков / частей земельных участков

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют существующие красные линии согласно письму Администрации Ленинского района Республики Крым от 25.11.2025 г. № 01-25/7149, письму Администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 28.11.2025 г. № 07-02-18016/25.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются в связи с тем, что красные линии не утверждаются в составе проекта планировки территории линейного объекта.
4. Границы земельных участков устанавливаются в соответствии с нормами отвода для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ земельных участков указаны в Томе 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют согласно письму Администрации Ленинского района Республики Крым от 18.12.2025 г. № 01-25/7152, письму Администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 12.12.2025 г. № 07-02-18972/25.

Система координат МСК-23, зона 1
Система высот Балтийская, 1977 г.

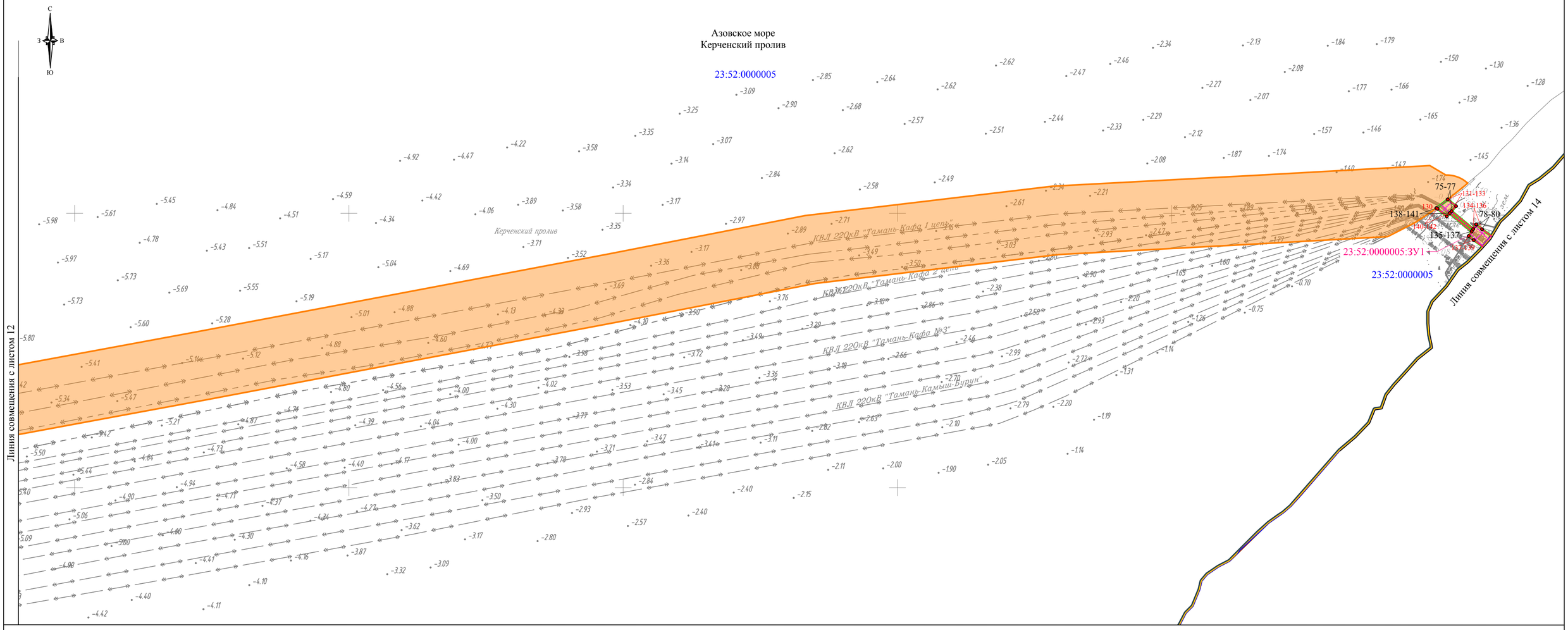
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	Лист 12
Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подп.	Дата		

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы планируемых элементов планировочной структуры линейного объекта энергетики федерального значения "КВЛ 220 кВ Тамань - Кафа I цепь"
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Кубань, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории «ПП 220 кВ Крым, ПП 220 кВ Кубань, КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа I цепь», КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа II цепь», КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа №3» и КВЛ 220 кВ «Тамань – Камыш – Бурун»» (Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.06.2025 г. № 138тд)
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы образуемых земельных участков/частей земельных участков
- границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

00:00:000000:0/чзу1 - условный номер образуемых земельных участков/частей земельных участков

- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

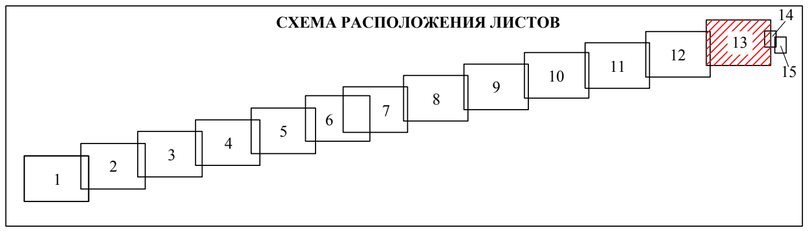
00:00:000000:0 - кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

- границы кадастрового квартала по данным ЕГРН

00:00:000000 - номер кадастрового квартала по данным ЕГРН

- границы населенного пункта
- границы сельского поселения
- границы муниципального района
- 1 - характерная точка границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- 1 - характерная точка границ образуемых земельных участков / частей земельных участков

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют существующие красные линии согласно письму Администрации Ленинского района Республики Крым от 25.11.2025 г. № 01-25/7149, письму Администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 28.11.2025 г. № 07-02-18016/25.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются в связи с тем, что красные линии не утверждаются в составе проекта планировки территории линейного объекта.
4. Границы земельных участков устанавливаются в соответствии с нормами отвода для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ земельных участков указаны в Томе 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют согласно письму Администрации Ленинского района Республики Крым от 18.12.2025 г. № 01-25/7152, письму Администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 12.12.2025 г. № 07-02-18972/25.

Система координат МСК-23, зона 1
Система высот Балтийская, 1977 г.

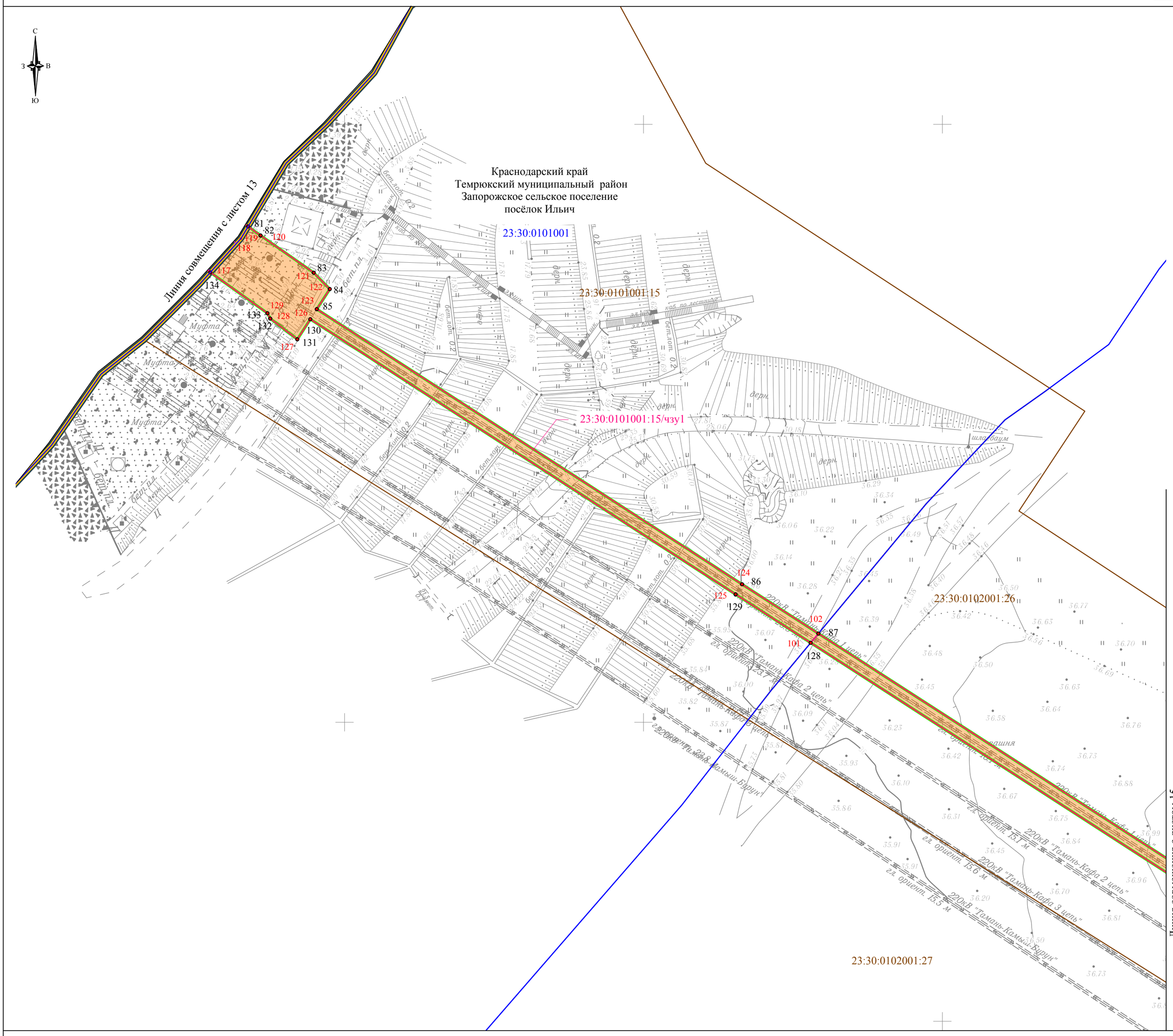
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	Лист 13
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата		

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы планируемых элементов планировочной структуры линейного объекта энергетики федерального значения "КВЛ 220 кВ Тамань - Кафа I цепь"
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Кубань, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории «ПП 220 кВ Крым, ПП 220 кВ Кубань, КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа I цепь», КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа II цепь», КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа №3» и КВЛ 220 кВ «Тамань – Камыш – Бурун»» (Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.06.2025 г. № 138тд)
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы образуемых земельных участков/частей земельных участков
- границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

00:00:000000:0/чзу1 - условный номер образуемых земельных участков/частей земельных участков

- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

00:00:000000:0 - кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

- границы кадастрового квартала по данным ЕГРН

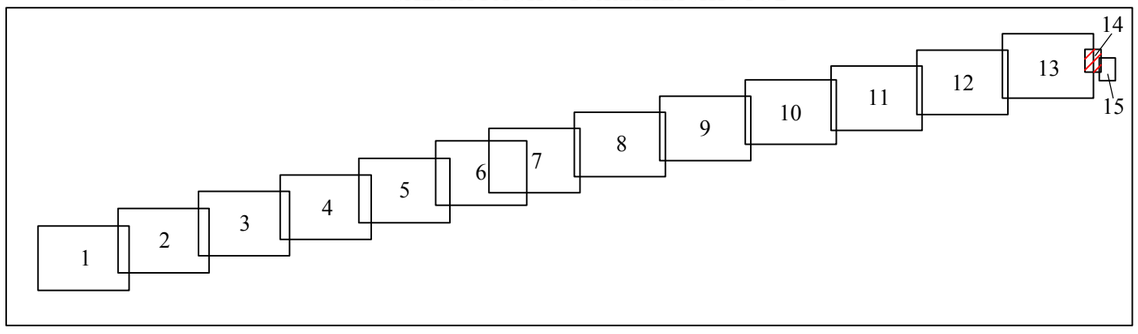
00:00:000000 - номер кадастрового квартала по данным ЕГРН

- границы населенного пункта
- границы сельского поселения
- границы муниципального района
- 1 - характерная точка границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- 1 - характерная точка границ образуемых земельных участков / частей земельных участков

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют существующие красные линии согласно письму Администрации Ленинского района Республики Крым от 25.11.2025 г. № 01-25/7149, письму Администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 28.11.2025 г. № 07-02-18016/25.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются в связи с тем, что красные линии не утверждаются в составе проекта планировки территории линейного объекта.
4. Границы земельных участков устанавливаются в соответствии с нормами отвода для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ земельных участков указаны в Томе 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют согласно письму Администрации Ленинского района Республики Крым от 18.12.2025 г. № 01-25/7152, письму Администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 12.12.2025 г. № 07-02-18972/25.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



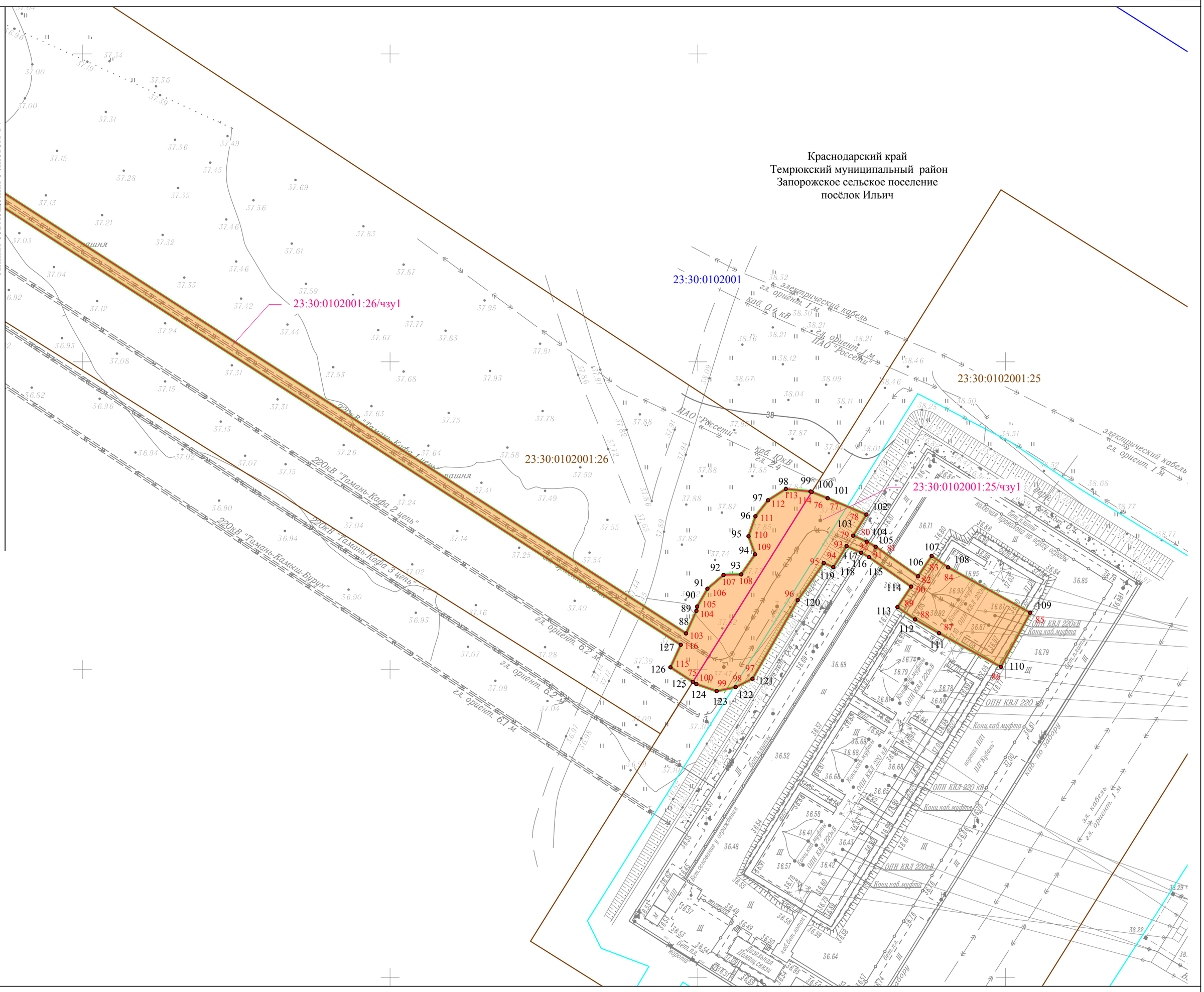
Система координат МСК-23, зона 1
Система высот Балтийская, 1977 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории Масштаб 1:500	Лист 14

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Формат А2

Линия совмещения с листом 14


Краснодарский край
Темрюкский муниципальный район
Запорожское сельское поселение
посёлок Ильич
23:30:0102001
23:30:0102001:26/чзу1
23:30:0102001:26
23:30:0102001:25
23:30:0102001:25/чзу1
пашня
220кВ "Тамань-Кафа 1 цепь"
220кВ "Тамань-Кафа 2 цепь"
220кВ "Тамань-Кафа 3 цепь"
220кВ "Тамань-Камыш-Бурун"
ПАО "Россети"
электрический кабель гл. ориент. 1 м
кабель 0,4 кВ
кабель 10кВ
ОПН КВЛ 220кВ
Конц.каб.муфта
Бет.ограда
Бет.ворота
Пожарная Помещ.связи
Бет.ограждение у сооружения
Бет.площ.
Кабельная эстакада
Колючая проволока по верху ограды
Ферма
Бет.столб
Бет.мачта
Бет.площ.
Бет.ограждение
Кабельная эстакада
Кабельная эстакада
Кабельная эстакада