ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРАВОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ» (ООО «ПРИЗМА»)

Заказчик: ПАО «РОССЕТИ»

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Минэнерго России
от «____» _____ 202_ г. №_____

Документация по планировке территории для реконструкции объекта энергетики федерального значения «Сооружение электросетевого энергомоста Российская Федерация - полуостров Крым. Кабельный переход через Керченский пролив»

Том № 5
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

г. Москва
2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРАВОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ» (ООО «ПРИЗМА»)

Заказчик: ПАО «РОССЕТИ»

Документация по планировке территории для реконструкции объекта энергетики федерального значения «Сооружение электросетевого энергомоста Российская Федерация - полуостров Крым. Кабельный переход через Керченский пролив»

Том № 5
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Генеральный директор **А. Н. Лучников**

Главный инженер проекта **Т. В. Петрова**

г. Москва
2026 г.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА		
1.	**Адрес строительства**	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Запорожское сельское поселение, посёлок Ильич, Республика Крым, Ленинский район, Глазовское сельское поселение, акватория Керченского пролива
2.	**Наименование инвестиционного проекта**	«Строительство резервной фазы подводного участка КВЛ 220 кВ Тамань – Кафа I цепь ориентировочной протяженностью 15 км»
3.	**Основание для разработки документации по планировке территории**	1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 №162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в областях федерального транспорта, энергетики, высшего профессионального образования, здравоохранения» (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 17.04.2017 № 717-р). 2. Инвестиционная программа ПАО «Россети» на 2025-2029 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2025 № 18@ «Об утверждении инвестиционной программы публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2025 – 2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденную приказом Минэнерго России от 25.10.2024 №7@». 3. Распоряжение ПАО «Россети» от 18.11.2025 г. № 614р о подготовке документации по планировке территории для реконструкции объекта энергетики федерального значения «Сооружение электросетевого энергомоста Российская Федерация - полуостров Крым. Кабельный переход через Керченский пролив» по инвестиционному проекту «Строительство резервной фазы подводного участка КВЛ 220 кВ Тамань - Кафа I цепь ориентировочной протяженностью 15 км»
4.	**Заказчик**	Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети») 121353, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Можайский, ул. Беловежская, дом №4 Факс +7 (495) 664-81-33 E-mail: info@rosseti.ru Основной государственный регистрационный номер юридического лица 1024701893336, Дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического

		лица 20.08.2002.
5.	**Проектная организация**	АО «Россети Научно-технический центр»
6.	**Разработчик документации по планировке территории**	ООО "Призма"
7.	**Вид разрабатываемой документации по планировке территории**	Проект планировки и проект межевания территории
8.	**Вид строительства**	Реконструкция
9.	**Количество эксплуатационных единиц**	КВЛ 220 кВ Тамань - Кафа I цепь - диспетчерское наименование (в составе объекта энергетики с правовым наименованием «Сооружение электросетевого энергомоста Российская Федерация - полуостров Крым. Кабельный переход через Керченский пролив») Класс напряжения –220 кВ; Протяженность объекта до реконструкции - 14,3 км. Протяженность объекта после реконструкции - 14,3 км. Протяженность участка реконструкции – 14,3 км. Протяженность участка демонтажа – 14,3 км.
10.	**Общая площадь земельных участков под размещение объекта**	В Республике Крым - 27,86 га, В Краснодарском крае – 39,41 га.
11.	**Адреса:**	
	Заказчик:	121353, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул. Беловежская, д. 4
	Проектная организация:	115201, г. Москва, Каширское шоссе, д. 22, корп. 3
	Разработчик документации по планировке территории:	127018, г. Москва, ул. Сущевский Вал, д. 5, стр. 3
12.	**Телефоны:**	
	Заказчик:	+7 (495) 710-96-55
	Проектная организация:	+7 (495) 727-19-09
	Разработчик документации по планировке территории:	+7 (495) 134-35-35

Состав документации по планировке территории для реконструкции объекта энергетики федерального значения «Сооружение электросетевого энергомоста Российская Федерация - полуостров Крым. Кабельный переход через Керченский пролив»

Обозначение	Наименование
1. Основная часть проекта планировки территории.	
Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики.	
Раздел 1.	Сведения о размещении объекта на территории.
Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
	Чертеж красных линий
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
Раздел 1.	Исходная разрешительная документация.
Раздел 2.	Обоснование размещения проектируемого объекта.
Раздел 3.	Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.
Раздел 4.	Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства.
Раздел 5.	Состав материалов и результаты инженерных изысканий.
Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
	Схема расположения элементов планировочной структуры.
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
	Схема границ территорий объектов культурного наследия
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

	Схема конструктивных и планировочных решений.
	Схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства
3. Проект межевания территории.	
Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
	Текстовая часть проекта межевания территории.
Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Чертеж межевания территории.
Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания.	
	Пояснительная записка.
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

Содержание

Наименование	Лист
1. Перечень и сведения о площади, виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Информация о правообладателях, категории земель, адресных характеристиках и площади исходных земельных участков	7
2. Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	14
3. Сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	14
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	14
5. Сведения о существующих земельных участках и объектах недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута	15
6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)	19
7. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	22
8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	24

1. Перечень и сведения о площади, виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Информация о правообладателях, категории земель, адресных характеристиках и площади исходных земельных участков

Проектом межевания предусмотрено оформление земельно-правовых отношений следующими способами:

- основной - установление публичного сервитута в отношении объекта энергетики федерального значения «КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа I цепь» сроком на 49 лет;

- альтернативный способ - на период строительства и впоследствии эксплуатации Объекта планируется заключение договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности в отношении реконструируемого участка.

На период реконструкции и эксплуатации предусмотрены следующие способы образования земельных участков:

1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно п. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

2. Образование части земельного участка в соответствии со статьей 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136- ФЗ (ред. от 02.05.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2026), статьей 44 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (ред. от 25.05.2026).

Согласно п. 6 ст. 39.41. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ границы публичного сервитута определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определяются согласно требованиям п. 13 положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

В случае если для размещения объектов требуется образование земельных участков в отношении реконструируемого участка, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов объектов.

В соответствии с п. 8 Задания на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения, утвержденному Распоряжением ПАО

«Россети» от 18.11.2025 г. № 614р, вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения реконструируемого объекта – энергетика (код 6.7 - Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 («Коммунальное обслуживание»). Данное разрешенное использование соответствует Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. №П/0412 (ред. от 18.12.2025) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Перечень образуемых земельных участков, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории представлен в Таблице 1 и содержит следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;
- вид разрешенного использования земельного участка.

Сведения о категории и видах разрешенного использования исходных земельных участков, сведения о правообладателях исходных земельных участков – приведены согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.

Таблица 1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков на период реконструкции и эксплуатации для заключения договоров аренды/ частных сервитутов

№	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (части земельного участка) существующий	Вид разрешенного использования земельного участка (части земельного участка) планируемый	Категория земель существующего земельного участка	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Вид права и сведения о реквизитах договоров аренды исходных земельных участков	Правообладатель	Адресные характеристики земельных участков	Площадь исходных земельных участков, кв.м.	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Наименование наземного объекта, под который планируется образование земельного участка/части земельного участка	Возможный способ образования земельного участка (части земельного участка)	Изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Зона планируемого размещения объекта КВЛ 220 кВ Тамань - Кафа I цепь в Республике Крым															
1	90:07:000000:315/чзу1	1 - 21	90:07:000000:315	сельскохозяйственное использование	сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность № 90:07:000000:315-90/090/2019-1 от 23.08.2019/ Постоянное (бессрочное) пользование № 90:07:000000:315-90/090/2019-2 от 05.12.2019	Республика Крым/ Адживапов Арсен Ремзиевич	Российская Федерация, Республика Крым, Ленинский муниципальный район, Сельское поселение Глазовское, участок 15	300000	**390**	-	Образование части земельного участка	Предполагается изъятие
2	90:07:000000:315/чзу2	31-34	90:07:000000:315	сельскохозяйственное использование	сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность № 90:07:000000:315-90/090/2019-1 от 23.08.2019/ Постоянное (бессрочное) пользование № 90:07:000000:315-90/090/2019-2 от 05.12.2019	Республика Крым/ Адживапов Арсен Ремзиевич	Российская Федерация, Республика Крым, Ленинский муниципальный район, Сельское поселение Глазовское, участок 15	300000	**6**	-	Образование части земельного участка	Предполагается изъятие
3	90:07:000000:315/чзу3	22,23,24,25, 26,27,28,29, 30	90:07:000000:315	сельскохозяйственное использование	сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность № 90:07:000000:315-90/090/2019-1 от 23.08.2019/ Постоянное (бессрочное) пользование № 90:07:000000:315-90/090/2019-2 от 05.12.2019	Республика Крым/ Адживапов Арсен Ремзиевич	Российская Федерация, Республика Крым, Ленинский муниципальный район, Сельское поселение Глазовское, участок 15	300000	**134**	-	Образование части земельного участка	Предполагается изъятие

4	90:07:090501:ЗУ1	23,22,35,32,31,36,2,1,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51	90:07:090501	-	6.7 Энергетика*	Категория не определена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Неразграниченная государственная собственность	Земли неразграниченной государственной собственности (в ведении администрации Ленинского муниципального района Республики Крым)	Республика Крым, муниципальный район Ленинский, сельское поселение Глазовское	-	**1254**	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предполагается резервирование
5	90:07:090501:ЗУ2	56,57,58,59,25,24	90:07:090501	-	6.7 Энергетика*	Категория не определена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Неразграниченная государственная собственность	Земли неразграниченной государственной собственности (в ведении администрации Ленинского муниципального района Республики Крым)	Республика Крым, муниципальный район Ленинский, сельское поселение Глазовское	-	**195**	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предполагается резервирование
6	90:07:090501:ЗУ3	58,57,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70	90:07:090501	-	6.7 Энергетика*	Категория не определена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Неразграниченная государственная собственность	Земли неразграниченной государственной собственности (в ведении администрации Ленинского муниципального района Республики Крым)	Республика Крым, муниципальный район Ленинский, сельское поселение Глазовское	-	**461**	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предполагается резервирование
7	90:27:000000:ЗУ1	64,71,72,53,52,73,74,65	90:27:000000	-	6.7 Энергетика*	Категория не определена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Неразграниченная государственная собственность	Земли неразграниченной государственной собственности (в ведении администрации Ленинского муниципального района Республики Крым)	Республика Крым, муниципальный район Ленинский, сельское поселение Глазовское	-	**140**	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предполагается резервирование

8	90:27:00000 0:ЗУ2	52-55	90:27:000000	-	6.7 Энергетика*	Категория не определена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Неразграниченная государственная собственность	Земли неразграниченной государственной собственности (в ведении администрации Ленинского муниципального района Республики Крым)	Республика Крым, муниципальный район Ленинский, сельское поселение Глазовское	-	**30**	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предполагается резервирование
ИТОГО:												**2610**			
Площадь земельных участков, собственность на которые разграничена, кв.м.:												**530**			
Площадь земельных участков, относящихся к землям неразграниченной государственной собственности, кв.м.:												**2080**			
Зона планируемого размещения объекта КВЛ 220 кВ Тамань - Кафа I цепь в Краснодарском крае															
1	23:30:01020 01:25/чзу1	75-100	23:30:0102001:25	под размещение Переходного пункта "Кубань" по титулу: "Сооружение электросетевого Энергомоста Российская Федерация - полуостров Крым" (наименование по договору: «Развитие сети 500 кВ на территории Краснодарского края»)	под размещение Переходного пункта "Кубань" по титулу: "Сооружение электросетевого Энергомоста Российская Федерация - полуостров Крым" (наименование по договору: «Развитие сети 500 кВ на территории Краснодарского края»)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	данные о правообладателе отсутствуют/ Аренда № 23:30:0102001:25-23/237/2025-1 от 24.03.2025	данные о правообладателе отсутствуют/ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ - РОССЕТИ", ИНН: 4716016979	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Ильич	10707	**506**	-	Образование части земельного участка	-
2	23:30:01020 01:26/чзу1	101-114,76,75,115-116	23:30:0102001:26	размещение объектов электросетевого хозяйства	размещение объектов электросетевого хозяйства	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	данные о правообладателе отсутствуют/ Аренда № 23:30:0102001:26-23/237/2025-1 от 24.03.2025	данные о правообладателе отсутствуют/ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ - РОССЕТИ", ИНН: 4716016979	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Ильич	10841	**570**	-	Образование части земельного участка	-

3	23:30:0101001:15/чзу1	117-124,102,101,125-129	23:30:0101001:15	размещение объектов электросетевого хозяйства	размещение объектов электросетевого хозяйства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	данные о правообладателе отсутствуют/ Аренда № 23:30:0101001:15-23/237/2025-1 от 21.03.2025	данные о правообладателе отсутствуют/ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ - РОССЕТИ", ИНН: 4716016979	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Ильич	9571	**376**	-	Образование части земельного участка	-
4	23:52:0000005:ЗУ1	130-136,119,118,117,137-142	23:52:0000005	-	6.7 Энергетика*	Категория не определена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Неразграниченная государственная собственность	Земли неразграниченной государственной собственности (в ведении администрации Темрюкского муниципального района Краснодарского края)	Краснодарский край, муниципальный район Темрюкский, сельское поселение Запорожское	-	**273**	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предполагается резервирование
ИТОГО:												**1725**			
Площадь земельных участков, собственность на которые разграничена, кв.м.:												**1452**			
Площадь земельных участков, относящихся к землям неразграниченной государственной собственности, кв.м.:												**273**			

Примечания:
* - Вид разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», образуемые участки имеют вид разрешенного использования - 6.7 Энергетика.

2. Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования документацией по планировке территории не предусматривается.

3. Сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд указаны в таблице 1 «Перечень и сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков на период реконструкции и эксплуатации для заключения договоров аренды/ частных сервитутов».

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не отображены по причине отсутствия земель лесного фонда.

5. Сведения о существующих земельных участках и объектах недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

В соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (изм. от 01.04.2024 г.) для использования земельных участков и (или) земель в целях реконструкции и дальнейшей эксплуатации объекта энергетики федерального значения «КВЛ 220 кВ «Тамань - Кафа I цепь» в составе «Сооружения электросетевого энергомоста Российская Федерация - полуостров Крым. Кабельный переход через Керченский пролив» предусматривается установление публичного сервитута в отношении реконструируемого участка.

Формирование публичного сервитута в целях реконструкции и эксплуатации объекта предусматривается в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Информация о существующих земельных участках и объектах недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута представлена в таблицах 2.

Таблица 2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках, в границах планируемого к установлению публичного сервитута в соответствии с положением ч.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

№ п/п	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель ЗУ	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель ЗУ	Площадь устанавливаемого публичного сервитута в границах земельного участка/кадастрового квартала, кв. м	Площадь исходного ЗУ, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
КВЛ 220 кВ Тамань - Кафа I цепь Республика Крым								
1	Российская Федерация, Республика Крым, Ленинский муниципальный район, Сельское поселение Глазовское, участок 15	90:07:000000:315	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Собственность № 90:07:000000:315-90/090/2019-1 от 23.08.2019/ Постоянное (бессрочное) пользование № 90:07:000000:315-90/090/2019-2 от 05.12.2019	Республика Крым/ Адживаров Арсен Ремзиевич	**530**	300000
2	Республика Крым, муниципальный район Ленинский, сельское поселение Глазовское	90:07:090501	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неразграниченная государственная собственность	Земли неразграниченной государственной собственности (в ведении администрации Ленинского муниципального района Республики Крым)	**1910**	-

3	Республика Крым, муниципальный район Ленинский, сельское поселение Глазовское	90:27:000000	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неразграниченная государственная собственность	Земли неразграниченной государственной собственности (в ведении администрации Ленинского муниципального района Республики Крым)	**170**	-
4	Республика Крым	90:27:000000	Земли водного фонда	-	Федеральная собственность	Российская Федерация	**275971**	-
						ИТОГО:	**278581**	
КВЛ 220 кВ Тамань - Кафа I цепь Краснодарский край								
1	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Ильич	23:30:0102001:25	Земли населенных пунктов	под размещение Переходного пункта "Кубань" по титулу: "Сооружение электросетевого Энергомоста Российская Федерация - полуостров Крым" (наименование по договору: «Развитие сети 500 кВ на территории Краснодарского края»)	данные о правообладателе отсутствуют/ Аренда № 23:30:0102001:25-23/237/2025-1 от 24.03.2025	данные о правообладателе отсутствуют/ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ - РОССЕТИ", ИНН: 4716016979	**506**	10707
2	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Ильич	23:30:0102001:26	Земли населенных пунктов	размещение объектов электросетевого хозяйства	данные о правообладателе отсутствуют/ Аренда № 23:30:0102001:26-23/237/2025-1 от 24.03.2025	данные о правообладателе отсутствуют/ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ - РОССЕТИ", ИНН: 4716016979	**570**	10841

3	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, п. Ильич	23:30:0101001:15	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение объектов электросетевого хозяйства	данные о правообладателе отсутствуют/ Аренда № 23:30:0101001:15-23/237/2025-1 от 21.03.2025	данные о правообладателе отсутствуют/ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ - РОССЕТИ", ИНН: 4716016979	**376**	9571
4	Краснодарский край, муниципальный район Темрюкский, сельское поселение Запорожское	23:52:0000005	-	-	Неразграниченная государственная собственность	Земли неразграниченной государственной собственности (в ведении администрации Темрюкского муниципального района Краснодарского края)	**273**	-
5	Краснодарский край	23:52:0000005	Земли водного фонда	-	Федеральная собственность	Российская Федерация	**392326**	-
						ИТОГО:	**394051**	

6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков, частей земельных участков представлены в таблице 3.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков.

Республика Крым		
Система координат СК-63, зона X5		
Номер точки	X	Y
90:07:000000:315/чзу1		
Площадь - 390 кв.м.		
1	5021876,08	5386399,18
2	5021870,08	5386418,67
3	5021870,32	5386411,85
4	5021859,76	5386411,81
5	5021859,24	5386411,85
6	5021859,34	5386407,82
7	5021851,54	5386408,50
8	5021851,49	5386412,52
9	5021845,06	5386413,08
10	5021836,79	5386411,39
11	5021831,48	5386411,21
12	5021831,73	5386401,69
13	5021840,62	5386401,72
14	5021846,20	5386402,94
15	5021851,62	5386402,47
16	5021851,56	5386406,49
17	5021859,38	5386405,81
18	5021859,48	5386401,80
19	5021866,86	5386401,83
20	5021868,63	5386399,33
21	5021874,08	5386398,08
1	5021876,08	5386399,18
90:07:000000:315/чзу2		
Площадь - 6 кв.м.		
31	5021857,02	5386485,68
32	5021857,44	5386492,00
33	5021856,22	5386491,43
34	5021856,02	5386486,44
31	5021857,02	5386485,68
90:07:000000:315/чзу3		
Площадь - 134 кв.м.		
22	5021863,94	5386589,25
23	5021865,82	5386617,33
24	5021864,96	5386640,01
25	5021862,96	5386639,92
26	5021864,08	5386610,13
27	5021860,08	5386610,14
28	5021860,40	5386601,65
29	5021860,09	5386593,33
30	5021864,09	5386593,17
22	5021863,94	5386589,25
90:07:090501:ЗУ1		
Площадь - 1254 кв.м.		
23	5021865,82	5386617,33
22	5021863,94	5386589,25
35	5021860,29	5386493,33
32	5021857,44	5386492,00
31	5021857,02	5386485,68
36	5021868,06	5386477,25
2	5021870,08	5386418,67
1	5021876,08	5386399,18
37	5021878,98	5386400,78
38	5021880,49	5386405,05
39	5021877,89	5386482,32
40	5021866,21	5386491,24
41	5021866,40	5386496,19
42	5021862,33	5386494,29
43	5021866,09	5386593,10
44	5021870,08	5386592,95
45	5021870,18	5386595,67
46	5021872,02	5386597,17
47	5021873,33	5386601,44
48	5021872,09	5386605,65
49	5021870,20	5386607,28
50	5021870,09	5386610,12
51	5021866,09	5386610,13
23	5021865,82	5386617,33
90:07:090501:ЗУ2		
Площадь - 195 кв.м.		
56	5021862,73	5386698,89
57	5021860,74	5386736,71
58	5021858,67	5386738,00
59	5021860,73	5386698,80
25	5021862,96	5386639,92
24	5021864,96	5386640,01
56	5021862,73	5386698,89
90:07:090501:ЗУ3		
Площадь - 461 кв.м.		

58	5021858,67	5386738,00
57	5021860,74	5386736,71
60	5021856,16	5386823,89
61	5021860,22	5386822,80
62	5021859,91	5386828,80
63	5021860,21	5386829,00
64	5021870,76	5386846,31
65	5021862,25	5386851,61
66	5021852,76	5386836,09
67	5021849,38	5386833,91
68	5021849,88	5386829,03
69	5021850,07	5386825,54
70	5021854,13	5386824,44
58	5021858,67	5386738,00
90:27:000000:ЗУ1		
Площадь - 140 кв.м.		
64	5021870,76	5386846,31
71	5021877,76	5386857,79
72	5021874,33	5386859,85
53	5021875,83	5386862,28
52	5021874,13	5386863,35
73	5021872,61	5386860,89
74	5021869,19	5386862,95
65	5021862,25	5386851,61
64	5021870,76	5386846,31
90:27:000000:ЗУ2		
Площадь - 30 кв.м.		
52	5021874,13	5386863,35
53	5021875,83	5386862,28
54	5021883,56	5386874,79
55	5021881,92	5386875,94
52	5021874,13	5386863,35
Краснодарский край		
Система координат МСК-23, зона 1		
Номер точки	**X**	**Y**
23:30:0102001:25/чзу1		
Площадь - 506 кв.м.		
75	522598,02	1205899,20
76	522628,85	1205918,51
77	522627,84	1205921,10
78	522625,19	1205927,40
79	522621,77	1205925,25
80	522620,79	1205927,45
81	522619,97	1205928,90
82	522615,15	1205935,79
83	522618,47	1205938,01
84	522616,61	1205940,67
85	522609,24	1205954,02
86	522600,46	1205949,24
87	522605,92	1205939,20
88	522608,16	1205935,31
89	522610,16	1205932,45
90	522613,48	1205934,68
91	522618,27	1205927,83
92	522619,00	1205926,55
93	522620,06	1205924,17
94	522616,64	1205922,02
95	522617,33	1205920,47
96	522611,28	1205916,24
97	522598,53	1205908,89
98	522597,16	1205906,15
99	522596,51	1205903,07
100	522597,66	1205899,76
75	522598,02	1205899,20
23:30:0102001:26/чзу1		
Площадь - 570 кв.м.		
101	522713,30	1205727,98
102	522714,84	1205729,26
103	522605,88	1205898,09
104	522609,55	1205899,78
105	522610,24	1205899,90
106	522613,14	1205901,57
107	522615,37	1205904,18
108	522615,46	1205907,06
109	522618,73	1205909,31
110	522621,66	1205908,25
111	522624,91	1205909,37
112	522627,51	1205911,42
113	522629,35	1205914,32
114	522628,93	1205918,32
76	522628,85	1205918,51
75	522598,02	1205899,20
115	522600,38	1205895,56
116	522604,04	1205897,24
101	522713,30	1205727,98
23:30:0101001:15/чзу1		
Площадь - 376 кв.м.		
117	522775,24	1205627,55
118	522780,9	1205632,67
119	522782,92	1205633,88
120	522781,41	1205635,96
121	522775,19	1205644,85
122	522772,45	1205647,54
123	522769,09	1205645,36
124	522723,08	1205716,5
102	522714,84	1205729,26
101	522713,3	1205727,98
125	522721,4	1205715,42
126	522767,41	1205644,28
127	522764,05	1205642,11
128	522767,52	1205637,58
129	522768,41	1205637,11

117	522775,24	1205627,55
23:52:0000005:ЗУ1		
Площадь - 273 кв.м.		
130	522803,77	1205593,00
131	522810,16	1205601,29
132	522805,20	1205607,32
133	522801,62	1205604,07
134	522788,56	1205619,88
135	522791,95	1205622,05
136	522788,40	1205626,35

119	522782,92	1205633,88
118	522780,90	1205632,67
117	522775,24	1205627,55
137	522780,46	1205620,25
138	522783,47	1205616,61
139	522786,86	1205618,79
140	522800,14	1205602,72
141	522797,79	1205600,59
142	522803,33	1205593,85
130	522803,77	1205593,00

7. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлены в таблице 4.

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Республика Крым		
Система координат СК-63, зона X5		
Площадь границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории - 2610 кв.м.		
Номер точки	**X**	**Y**
1	5021831,73	5386401,69
2	5021840,62	5386401,72
3	5021846,20	5386402,94
4	5021851,62	5386402,47
5	5021851,56	5386406,49
6	5021859,38	5386405,81
7	5021859,48	5386401,80
8	5021866,86	5386401,83
9	5021868,63	5386399,33
10	5021874,08	5386398,08
11	5021876,08	5386399,18
12	5021878,98	5386400,78
13	5021880,49	5386405,05
14	5021877,89	5386482,32
15	5021866,21	5386491,24
16	5021866,40	5386496,19
17	5021862,33	5386494,29
18	5021866,09	5386593,10
19	5021870,08	5386592,95
20	5021870,18	5386595,67
21	5021872,02	5386597,17
22	5021873,33	5386601,44
23	5021872,09	5386605,65
24	5021870,20	5386607,28
25	5021870,09	5386610,12
26	5021866,09	5386610,13
27	5021865,82	5386617,33
28	5021864,96	5386640,01
29	5021862,73	5386698,89
30	5021860,74	5386736,71
31	5021856,16	5386823,89
32	5021860,22	5386822,80
33	5021859,91	5386828,80
34	5021860,21	5386829,00
35	5021870,76	5386846,31
36	5021877,76	5386857,79
37	5021874,33	5386859,85
38	5021875,83	5386862,28
39	5021883,56	5386874,79
40	5021881,92	5386875,94
41	5021874,13	5386863,35
42	5021872,61	5386860,89
43	5021869,19	5386862,95
44	5021862,25	5386851,61
45	5021852,76	5386836,09
46	5021849,38	5386833,91
47	5021849,88	5386829,03
48	5021850,07	5386825,54
49	5021854,13	5386824,44
50	5021858,67	5386738,00
51	5021860,73	5386698,80
52	5021862,95	5386639,92
53	5021864,08	5386610,13
54	5021860,08	5386610,14
55	5021860,40	5386601,65
56	5021860,09	5386593,33
57	5021864,09	5386593,17
58	5021863,94	5386589,25
59	5021860,29	5386493,33
60	5021857,44	5386492,00
61	5021856,22	5386491,43
62	5021856,02	5386486,44
63	5021857,02	5386485,68
64	5021868,06	5386477,25
65	5021870,08	5386418,67
66	5021870,32	5386411,85
67	5021859,76	5386411,81
68	5021859,24	5386411,85
69	5021859,34	5386407,82
70	5021851,54	5386408,50
71	5021851,49	5386412,52
72	5021845,06	5386413,08
73	5021836,79	5386411,39
74	5021831,48	5386411,21
1	5021831,73	5386401,69
Система координат МСК-23, зона 1		

Площадь границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории - 1725 кв.м.		
Номер точки	**X**	**Y**
75	522810,16	1205601,29
76	522805,20	1205607,32
77	522801,62	1205604,07
78	522788,56	1205619,88
79	522791,95	1205622,05
80	522788,40	1205626,35
81	522782,92	1205633,88
82	522781,41	1205635,96
83	522775,19	1205644,85
84	522772,45	1205647,54
85	522769,09	1205645,36
86	522723,08	1205716,50
87	522714,84	1205729,26
88	522605,88	1205898,09
89	522609,55	1205899,78
90	522610,24	1205899,90
91	522613,14	1205901,57
92	522615,37	1205904,18
93	522615,46	1205907,06
94	522618,73	1205909,31
95	522621,66	1205908,25
96	522624,91	1205909,37
97	522627,51	1205911,42
98	522629,35	1205914,32
99	522628,93	1205918,32
100	522628,85	1205918,51
101	522627,84	1205921,10
102	522625,19	1205927,40
103	522621,77	1205925,25
104	522620,79	1205927,45
105	522619,97	1205928,90
106	522615,15	1205935,79
107	522618,47	1205938,01
108	522616,61	1205940,67
109	522609,24	1205954,02
110	522600,46	1205949,24
111	522605,92	1205939,20
112	522608,16	1205935,31
113	522610,16	1205932,45
114	522613,48	1205934,68
115	522618,27	1205927,83
116	522619,00	1205926,55
117	522620,06	1205924,17
118	522616,64	1205922,02
119	522617,33	1205920,47
120	522611,28	1205916,24
121	522598,53	1205908,89
122	522597,16	1205906,15
123	522596,51	1205903,07
124	522597,66	1205899,76
125	522598,02	1205899,20
126	522600,38	1205895,56
127	522604,04	1205897,24
128	522713,30	1205727,98
129	522721,40	1205715,42
130	522767,41	1205644,28
131	522764,05	1205642,11
132	522767,52	1205637,58
133	522768,41	1205637,11
134	522775,24	1205627,55
135	522780,46	1205620,25
136	522783,47	1205616,61
137	522786,86	1205618,79
138	522800,14	1205602,72
139	522797,79	1205600,59
140	522803,33	1205593,85
141	522803,77	1205593,00
75	522810,16	1205601,29

8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Сведения о виде разрешенного использования исходных и образуемых земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории приведены в таблице 1.

Образование частей земельных участков не влечет за собой изменение вида разрешенного использования и категории земель.

В соответствии с п. 8 Задания на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения, утвержденному Распоряжением ПАО «Россети» от 18.11.2025 г. № 614р, вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения реконструируемого объекта – энергетика (код 6.7 - Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 («Коммунальное обслуживание»). Данное разрешенное использование соответствует Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. №П/0412 (ред. от 18.12.2025) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".