СОВЕТ ЗАПОРОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ № 138

XXXVI сессия V созыва
20 ноября 2026 года ст-ца Запорожская

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 9 Устава Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, Совет Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края решил:

1. Настоящим решением в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество физических лиц» определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц (далее – налог), а также устанавливаются налоговые льготы. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 НК РФ.

2. Установить на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края ставки налога, в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога (%)
1	Жилые дома, части жилых домов	0,2
2	Квартиры, части квартир, комнаты	0,1
3	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,1
4	Гаражи, машино–места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 7 настоящего решения	0,1
5	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,1
6	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1
7	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ.	1
8	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом	2,5
9	Прочие объекты налогообложения	0,5

3. Установить в полном объеме для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения, налоговые льготы согласно статье 407 НК РФ. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

4. Признать утратившими силу следующие решения:

решение LXXV сессии Совета Запорожского сельского поселения II созыва от 09 апреля 2014 года № 310 «Об установлении налога на имущество

физических лиц на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района»;

решение IV сессии Совета Запорожского сельского поселения III созыва от 20 ноября 2014 года № 16 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района»;

решение XLIII сессии Совета Запорожского сельского поселения III созыва от 18 ноября 2016 года № 142 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района»;

решение LX сессии Совета Запорожского сельского поселения III созыва от 20 октября 2017 года № 192 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района»;

иные решения, которыми вносились изменения в перечисленные акты.

5. Общему отделу (Полтораченко) официально опубликовать на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и на официальном сайте Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

6. Настоящее решение согласно статье 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 20 по Краснодарскому краю.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника финансового отдела администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края С.Н. Кихаеву и постоянную комиссию Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжения муниципальной собственности (Копытовская).

8. Решение вступает в силу с 1 января 2027 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Глава Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

_____ Н.Г. Колодина

«20» ноября 2026 г.

Председатель Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

_____ В.В. Полтораченко

«20» ноября 2026 г.