ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

22 октября 2026 г. ст-ца Запорожская

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений (уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений) – комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (далее – Комиссия) в соответствии с постановлением администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края от 24 сентября 2026 г. № 191 «О проведении общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края», постановлением администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края от 2 июня 2026 г. № 110 «О создании комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края», порядком организации и проведения общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, утвержденным решением XXX сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края V созыва от 24 апреля 2026 г. № 117.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 24 участника.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по рассмотрению проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края от 16 октября 2026 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
1	Верич Надежда Ивановна Елкина Татьяна Ивановна Верич Александр Анатольевич	Отнести территорию согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 23:30:0102002, площадью 3637 кв.м, к функциональной и территориальной зоне жилой застройки, с включением в градостроительный регламент данной зоны вида разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».	Данное предложение нецелесообразно учитывать в связи с нижеследующим. В Проекте территория согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 23:30:0102002, отнесена к функциональной и территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами, с учетом кадастрового деления и постановки на кадастровый учет земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0102002:1581, 23:30:0102002:1580. Вид разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» отнесен к основным видам разрешенного использования земельных участков.
2	Веклич Наталия Александровна	Предусмотреть ливневку по задней части земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Ильич, ул. Школьная, д. 4 А, чтобы вода уходила естественным способом.	Данное предложение нецелесообразно учитывать в связи с нижеследующим. Проектом на территории пос. Ильич предлагается комбинированная система отвода поверхностных стоков (КОС). В том числе, строительство сборных коллекторов и размещение очистных сооружений дождевой канализации (ОСДК) ориентировочной производительностью 3,5 тыс. $м^3$/сут. на территории проектируемых КОС. Детальная трассировка сетей отведения поверхностного стока

			должна быть выполнена при разработке схемы водоотведения Запорожского сельского поселения, с учетом особенностей рельефа и результатов обследования существующей системы.
		Вдоль железной дороги в пос. Ильич вместо земель сельскохозяйственного назначения планируется большая зона под транспортную инфраструктуру. Категорически против, так как это очень близко к жилым домам.	Данное предложение нецелесообразно учитывать в связи с нижеследующим. Проектом предусмотрено отображение как планируемых, так и существующих функциональных и территориальных зон. Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0101000:121, площадью 151 667 кв. м, с видом разрешенного использования земельного участка «для строительства и эксплуатации логистического комплекса» отнесен к зоне транспортной инфраструктуры в соответствии с фактическим землепользованием.
		Существующие многоэтажные дома не все отнесены к зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки, некоторые отнесены к зоне жилой застройки, необходимо проверить и внести изменения в Проект в соответствии с действительностью.	Данное предложение нецелесообразно учитывать в связи с нижеследующим. Не указаны конкретные данные по земельным участкам на которых расположены многоквартирные дома. Также, пунктом 10 статьи 25 Градостроительных регламентов в отношении земельных участков и объектов капитального строительства Проекта предусмотрено, что в сложившейся застройке в любой территориальной зоне допускается образование земельного участка с видами разрешенного использования земельных участков «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), в том числе не соответствующего предельным параметрам для данной территориальной зоны под ранее учтенным объектом недвижимости (капитального строительства) – многоквартирным жилым домом.

		В Проекте цвета культовых и культурных зон выделены одним цветом, невозможно различить. Необходимо заменить один из цветов.	Данное предложение нецелесообразно учитывать в связи с нижеследующим. Условные обозначения, перечни, виды, значения объектов (в том числе цветовые обозначения функциональных зон) в Проекте отображены в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10. «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».
		По ул. Ленина от дома 15 до дома 5 в пос. Ильич предусмотреть естественную ливневку. Вдоль железной дороги предусмотреть зону озеленения специального назначения.	Данное предложение нецелесообразно учитывать в связи с нижеследующим. Проектом на территории пос. Ильич предлагается комбинированная система отвода поверхностных стоков (КОС). В том числе, строительство сборных коллекторов и размещение очистных сооружений дождевой канализации (ОСДК) ориентировочной производительностью 3,5 тыс. $м^3$/сут на территории проектируемых КОС. Детальная трассировка сетей отведения поверхностного стока должна быть выполнена при разработке схемы водоотведения Запорожского сельского поселения, с учетом особенностей рельефа и результатов обследования существующей системы. В Проекте предусмотрена функциональная и территориальная зона озелененных территорий специального назначения ОС1 на территории неразграниченной государственной собственности в северо-восточной части от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0102005:106 по которому проходит железная дорога. В юго-восточной части и в юго-

			западной части земельный участок 23:30:0102005:106 примыкает к границам сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участках, в связи с чем предусмотреть зону озеленения специального назначения в данной части не представляется возможным.
3	Никифорова Татьяна Григорьевна Штефан Сергей Дмитриевич	В связи с подтоплением домов во время дождей необходимо отнести территории по задней части земельных участков, расположенных по адресу: пос. Ильич, ул. Школьная, д. 4 а и ул. Школьная, д. 4 к зоне озеленения специального назначения, так как данная территория представляет собой место стока ливневых вод, установить зону подтопления и установить санитарно-защитную зону от железнодорожных путей.	Данное предложение целесообразно учесть частично в связи с нижеследующим. Учесть предложение об отнесении к функциональной и территориальной зоне озеленения специального назначения территории неразграниченной собственности, примыкающей к задним частям земельных участков, расположенных по адресу: пос. Ильич, ул. Школьная, д. 4 а и ул. Школьная, д. 4. Решение об установлении зон подтопления принимает Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) или его территориальные органы. Зона подтопления считается установленной со дня внесения сведений о её границах в Единый государственный реестр недвижимости (далее -ЕГРН), после чего в обязательном порядке отображается в документах территориального планирования. В настоящее время сведения об установлении зоны подтопления на рассматриваемой территории в ЕГРН отсутствуют, в связи с чем отобразить ее в Проекте не представляется возможным. В сведениях ЕГРН отсутствуют данные об установленной санитарно-защитной зоне от железнодорожных путей, в связи с чем отобразить ее в Проекте не представляется возможным.
4	Воронин Иван Вячеславович	В Проекте цвета культовых и культурных зон выделены одним цветом, что создает непонимание что, где и как отображено на плане.	Данное предложение нецелесообразно учитывать в связи с нижеследующим. Условные обозначения, перечни, виды, значения объектов (в том числе цветовые обозначения

			функциональных зон) в Проекте отображены в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10. «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»
		В Проекте отсутствуют ливневки, их никто не чистит.	Данное предложение нецелесообразно учитывать в связи с нижеследующим. Проектом на территории пос. Ильич предлагается комбинированная система отвода поверхностных стоков (КОС). В том числе, строительство сборных коллекторов и размещение очистных сооружений дождевой канализации (ОСДК) ориентировочной производительностью 3,5 тыс. $м^3$/сут на территории проектируемых КОС. Детальная трассировка сетей отведения поверхностного стока должна быть выполнена при разработке схемы водоотведения Запорожского сельского поселения, с учетом особенностей рельефа и результатов обследования существующей системы. Обязанности по содержанию и ремонту ливневой канализации на территории Запорожского сельского поселения возложены на Муниципальное бюджетное учреждение «Благоустройство и озеленение Запорожское» Запорожского сельского поселения Темрюкского района
		Против строительства железнодорожного вокзала в пос. Ильич, а также размещения парковки на землях сельскохозяйственного назначения.	Данное предложение нецелесообразно учитывать в связи с нижеследующим. Строительство железнодорожного вокзала материалами Проекта не предусмотрено. Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0101000:121,

			площадью 151 667 кв. м, с видом разрешенного использования земельного участка «для строительства и эксплуатации логистического комплекса» отнесен к зоне транспортной инфраструктуры в соответствии с фактическим землепользованием.
		На слушаниях отсутствовали сотрудники администрации,как можно вести диалог без ответов на вопросы.	Данное предложение нецелесообразно учитывать в связи с нижеследующим. В соответствии с постановлением администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края от 24.09.2026 № 191 «О проведении общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края» уполномоченным органом по проведению общественных обсуждений по Проекту назначена комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (далее – Комиссия). В оповещении о начале общественных обсуждений по рассмотрению проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края от 30 сентября 2026 г. указано, что консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется представителями Комиссии в период проведения экспозиции Проекта. Согласно пункта 3.3. статьи 8

			порядка организации и проведения общественных обсуждений проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, утвержденного решением XXX сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края V созыва от 24 апреля 2026 г. № 117 минимальный состав организатора проведения общественных обсуждений для проведения экспозиции – один человек. 14 октября 2026 года с 14.00 часов до 16.00 часов, в здании администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 22, каб. № 16 экспозицию Проекта и консультирование посетителей экспозиции Проекта проводила заместитель председателя Комиссии Кайгородова Антонина Константиновна.
5	Готовцева Людмила Владимировна	Отнести территорию согласно схеме расположения земельного участка, площадью 2014 кв.м в пос. Красноармейский к функциональной и территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в связи с расположением на данном земельном участке жилого дома.	Данное предложение целесообразно учесть в связи с нижеследующим. Отнести территорию согласно схеме расположения земельного участка, площадью 2014 кв.м в пос. Красноармейский к функциональной и территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии со сложившимся землепользованием и наличием на земельном участке жилого дома.
6	Разиевская Вера Федоровна	Включить в границы населенного пункта Запорожского сельского поселения земельный участок с кадастровым	Данное предложение нецелесообразно учитывать в связи с нижеследующим. Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0104000:714

		номером 23:30:0104000:714 в целях ведения личного подсобного хозяйства. Ведение лпх соответствует функциональному назначению территории населенного пункта и перспективному развитию Запорожского сельского поселения. В текущей категории использование земельного участка для лпхне возможно	площадью 18 701 кв. м,категория земель -земли населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства». Руководствуясь Доктриной продовольственной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, являются восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель, принципом о приоритете охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества, определенным статьей 1 Земельного кодекса Российской Федерации, а также поручением Губернатора Краснодарского края о проведении анализа утвержденных (проектов) документов территориального планирования муниципальных образований Краснодарского края на предмет включения земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов и организации работы по исключению из границ населенных пунктов сельскохозяйственных угодий, которые ранее были включены в границы и не получили освоения в виде застройки территории земельный участок в Проекте исключен из границ населенного пункта.
7	Копытовский Сергей Анатольевич	Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:30:0105005:405, расположенный по адресу: Российская Федерация,	Данное предложение целесообразно учесть в связи с нижеследующим. Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0105005:405, площадью 500 кв.м, расположенный

		Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Запорожский, поселок Красноармейский, ул. Гагарина, 1 к коммунально-складской зоне в целях приведения в соответствие вида разрешенного использования фактическому использованию земельного участка. Участок используется для размещения и хранения автотранспорта.	по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, с/о Запорожский, поселок Красноармейский, ул. Гагарина, 1, имеет вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание», на данном земельном участке расположено здание с кадастровым номером 23:30:0105005:87, наименование – хозблок, назначение –нежилое, общей площадью 22,6 кв. м. В Проекте выделена функциональная и территориальная Коммунально-складская зона, которая предназначена для размещения объектов дорожного сервиса, складов, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, размещения пожарных депо, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон специального озеленения (при необходимости). Отнесение земельного участка к данной зоне возможно в целях приведения в соответствие зонирования виду разрешенного использования и фактическому землепользованию.
8	Курносов Евгений Александрович	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0101004:14 в пос. Приазовском отнесен в Проекте к зоне сельскохозяйственных предприятий, а также от него отображена ориентировочной санитарно-защитной зоны, которая распространяется на земельный участок с кадастровым номером 23:30:0101003:852, находящийся в моей частной собственности. В связи с чем прошу в проекте отнести земельный участок с кадастровым номером 23:30:0101004:14 отнести к зоне сельскохозяйственного	Данное предложение целесообразно учесть в связи с нижеследующим. Проектом выделена территориальная зона СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта и вне границ населенного пункта. Зона СХ1. предназначена для ведения сельского хозяйства (растениеводство, пчеловодство, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных) в границах населенных пунктов и вне границ населенных пунктов. Вид разрешенного использования «Пчеловодство» 1.12, предусматривающий осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение

		использования, ориентировочную санитарно-защитную зону исключить.	ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства отнесен к основным видам разрешенного использования земельных участков. В целях приведения зонирования земельного участка в соответствие с фактическим землепользованием и видом разрешенного использования отнести земельный участок с кадастровым номером 23:30:0101004:14 отнести к функциональной зоне сельскохозяйственного использования и территориальной зоне СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта и вне границ населенного пункта
		Прошу отобразить в Проекте зону объекта культурного наследия федерального значения «Поселение» (Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Приазовский, 0.3 км к северу от поселка, на высоком берегу Азовского моря)» в соответствии с прилагаемым приказом № 386-кн от 16.07.2020 г., которым утверждено охранное обязательство в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0101003:533, в границах которого расположен объекта культурного наследия федерального значения «Поселение» и признан утратившим силу приказ администрации Краснодарского края от 10.12.2019 № 223-кн.	Данное предложение целесообразно учесть в связи с нижеследующим. Приказом администрации Краснодарского края от 16.07.2020 г. № 386-кн, утверждено охранное обязательство в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0101003:533, в границах которого располагается объект культурного наследия федерального значения «Поселение» (Краснодарский край, Темрюкский район, нос. Приазовский, 0,3 км к северу от поселка, на высоком берегу Азовского моря) и признан утратившим силу приказ администрации Краснодарского края от 10.12.2019 № 223-кн «Об утверждении охранного обязательства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0101003:200, в границах которого располагается объект культурного наследия федерального значения «Поселение» (Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Приазовский, 0,3 км к северу от поселка, на высоком берегу Азовского моря)».

9	Белозерова Ирина Ивановна	Включить в границы населенного пункта пос. Красноармейский и отнести к функциональной и территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами земельный участок с кадастровым номером 23:30:0105006:3, площадью 1593 кв.м, расположенный по адресу: пос. Красноармейский, ул. Калинина, 17, имеющий вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйств» и категорию земель «Земли населенных пунктов» согласно ситуационного плана расположения на местности земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105006:3 с целью постановки границ земельного участка на кадастровый учет.	Данное предложение целесообразно учесть в связи с нижеследующим. Включить в границы населенного пункта пос. Красноармейский и отнести к функциональной и территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) земельный участок с кадастровым номером 23:30:0105006:3 (дата присвоения кадастрового номера 17.06.2003), площадью1593 кв.м, расположенный по адресу: пос. Красноармейский, ул. Калинина, 17, имеющий вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйств» и категорию земель «Земли населенных пунктов» согласно ситуационного плана расположения на местности земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105006:3 с целью постановки границ земельного участка на кадастровый учет и фактическим землепользованием.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
1	ООО «Ю-СВЛ»	Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:30:0101013:1000 к общественно-деловой зоне ОД4 «Зона религиозного использования» с целью последующего изменения вида разрешенного использования земельного участка на	Данное предложение целесообразно учесть, отнести к функциональной и территориальной зоне религиозного использования (ОД3) с целью подготовки документации для строительства часовни.

		«Осуществление религиозных обрядов» (код 7.1) и подготовки документации для строительства часовни.	
2	Ляшенко Алексей Алексеевич	Прошу установить для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0103013:2148, 23:30:0103013:1696 такую территориальную зону, которая предусматривает виды разрешенного использования «Охота и рыбалка» и «Историко-культурная деятельность», с возможностью строительства и эксплуатации объектов капитального строительства на таких земельных участках, а именно зону Ж-1 (зону застройки индивидуальными жилыми домами), а также предусмотреть вид разрешенного использования в регламенте испрашиваемой территориальной зоны «Деятельность в сфере охотничьего хозяйства», код 5.3, для последующего приведения в соответствие вида разрешенного использования земельных участков.	Данное предложение нецелесообразно учитывать в связи с нижеследующим. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0103013:2148, 23:30:0103013:1696 в Проекте отнесены к территориальной зоне Ж1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, регламентом данной территориальной зоны к основным видам разрешенного использования земельных участков отнесены виды «Деятельность в сфере охотничьего хозяйства», 5.3, Историко-культурная деятельность 9.3.
3	ООО «Асек Пауэр»	ООО «Асек Пауэр» является арендатором земельного участка с кадастровым номером 23:30:0103007:103, предназначенного для размещения линейного объекта местного значения «Строительство ветроэлектростанции мощностью до 90 Мвт в районе пос. Береговой Темрюкского района (Береговая ВЭС)» (далее – Объект) Данный объект включен в Схему территориального планирования Темрюкского района в качестве объекта	Данное предложение нецелесообразно учитывать в связи с нижеследующим. Согласно Проекту земельный участок с кадастровым номером 23:30:0103007:103 отнесен к инженерной зоне (И1). В данной зоне в перечне основных видов разрешенного использования предусмотрен ВРИ «Энергетика» (код 6.7). Согласно документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта местного значения по титулу «Строительство ветро-электростанции мощностью

		местного значения в области электроэнергетики. Утверждена документация по планировке территории постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 28 декабря 2018 г. № 1843 (с учетом внесенных изменений постановлением от 26 августа 2019 г. № 1503. Заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:30:0103007:103 с департаментом имущественных отношений Краснодарского края от 14 марта 2024 г. № 0000009383 для целей строительства и размещения объекта. Просим обеспечить включение в Единый документ сведений о планируемом объекте местного значения «Строительство ветро-электростанции мощностью до 90 Мвт в районе пос. Береговой Темрюкского района (Береговая ВЭС)» в соответствии со схемой территориального планирования и утвержденной документацией по планировке территории. На карте градостроительного зонирования установить для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0103007:103 территориальную зону, предусматривающую вид разрешенного использования «Энергетика» в качестве основного вида разрешенного использования. В текстовой части проекта закрепить возможность размещения объектов энергетики	до 90 МВт в районе поселка Береговой Темрюкского района (Береговая ВЭС)», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28.12.2018 №1843 (с изменениями от 26.08.2019 №1503) на территории Запорожского сельского поселения предусматривается строительство ветро-электростанции Береговая. В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 №162-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 25.06.2024 №1626-р) гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет 25 МВт и выше, а также линии электропередачи (кабельные и воздушные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ и выше, обеспечивающие выдачу мощности электрических станций, установленная генерирующая мощность которых составляет 25 МВт и выше относятся к объектам федерального значения и подлежат отображению в схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики. Также, согласно закону Краснодарского от 21.07.2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями) объекты генерации не относятся к объектам местного значения. На основании всего вышеперечисленного Береговая ВЭС не утверждается в ЕД Запорожского сельского поселения и отображается в графических материалах в информационно-

		(ветроэнергетических установок) в соответствующей территориальной зоне без дополнительных условий. При этом сообщаем, что в силу прямого указания п.1 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1033«О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», установление охранной зоны для генерирующих объектов, функционирующих на основе использования энергии ветра, не требуется. В связи с этим включение в проект сведений об охранной зоне Объекта не осуществляется.	справочных целях.
4	Общество с ограниченной ответственность ю Агрофирма «Юбилейная»	ООО Агрофирме «Юбилейная» принадлежат следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 23:30:0104000:712; 23:30:0104000:711; 23:30:0104000:716; 23:30:0104000:726; 23:30:0104000:727; 23:30:0104000:736; 23:30:0104000:729; 23:30:0104000:697; 23:30:0104000:675; 23:30:0104000:673; 23:30:0104000:688; 23:30:0104000:690; 23:30:0104000:683; 23:30:0104000:707; 23:30:0104000:691; 23:30:0104000:700; 23:30:0104000:816; 23:30:0104000:811; 23:30:0104000:812; 23:30:0104000:809; 23:30:0104000:686; 23:30:0104000:684; 23:30:0104000:674;	Данное предложение нецелесообразно учитывать в связи с нижеследующим. Администрацией муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края проводится работа по подготовке документации по планировке территории в юго-западной части ст-цы Запорожской для формирования земельных участков и постановки их на государственный кадастровый учет в целях предоставления отдельным категориям граждан (многодетные семьи, участники специальной военной операции, медицинские и педагогические работники). Согласно постановлению Губернатора Краснодарского края от 20 февраля 2024 г. № 58 «Об утверждении перечня опорных населенных пунктов Краснодарского края и прилегающих к ним территорий (сельских агломераций)» ст-ца

		23:30:0104000:672; 23:30:0104000:677; 23:30:0104000:676; 23:30:0104000:836; 23:30:0104000:880; 23:30:0104000:977; 23:30:0104000:978; 23:30:0104000:808; 23:30:0104000:800; 23:30:0104000:827; 23:30:0104000:813; 23:30:0104000:1264, 23:30:0104000:804; 23:30:0104000:696; 23:30:0104000:829; 23:30:0104000:830; 23:30:0104000:834; 23:30:0104000:835; 23:30:0104000:832; 23:30:0104000:756; 23:30:0104000:757; 23:30:0104000:699; 23:30:0104000:742; 23:30:0104000:746; 23:30:0104000:762; 23:30:0104000:761; 23:30:0104000:790; 23:30:0104000:791; 23:30:0104000:789; 23:30:0104000:773; 23:30:0104000:774; 23:30:0104000:771; 23:30:0104000:775; 23:30:0104000:770; 23:30:0104000:1557, 23:30:0104000:1552, 23:30:0104000:1448, 23:30:0104000:638; 23:30:0104000:975; 23:30:0104000:907. На указанных земельных участках произрастают виноградники (год высадки 1991-2016), при уходе за которыми проводится обработка пестицидами и агрохимикатами. В соответствии с требованиями п 279. СанПиН 2.1.3684-21, утвержденного постановлением Главного государственного санитарного	Запорожская является одним из опорных населенных пунктов. Целесообразно в границах населенного пункта ст-цы Запорожской запроектировать жилые, общественно-деловые и курортно-рекреационные территории.

		врача РФ от 28 января 2021 г. № 3, при наземном способе обработки пестицидами и агрохимикатами расстояние от населенных пунктов и мест проведения ручных работ по уходу за сельскохозяйственными культурами должно с учетом розы ветров составлять не менее 300 метров, что исключает возможность развития жилой застройки в непосредственной близости от указанных земельных участков.	
		Проектом единого документа предусмотрено установление территориальной зоны ВИ1 «Зона виноградников», градостроительный регламент которой предусматривает только ВРИ «Виноградарство», «Научное обеспечение сельского хозяйства» и «Питомники». При этом не учтено, что срок эксплуатации виноградных насаждений составляет 15-25 лет, после чего они подлежат раскорчёвке, поскольку в результате естественного старения насаждений наступает период, когда их использование становится нерациональным. Последующая высадка виноградных насаждений на месте раскорчеванных, в соответствии с агротехническими требованиями, возможна через 3-5 лет, с учетом времени необходимого для восстановления почвы. В этот период на земельных участках производится высадка различных однолетних сельскохозяйственных культур. Исходя из изложенного в	Данное предложение нецелесообразно учитывать в связи с нижеследующим. Согласно материалам Проекта в территориальной зоне ВИ1 «Зона виноградников» Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2); Овощеводство (1.3); Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4); Выращивание льна и конопли (1.6) отнесены к основным видам разрешенного использования земельных участков. Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 вид разрешенного использования « Растениеводство (1.1) включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6, которые в свою очередь уже включены в перечень видов разрешенного использования данной зоны. Включение общего вида при этом нецелесообразно.

		целях обеспечения возможности использования земельных участков в период восстановления почвы, необходимо предусмотреть в градостроительном регламенте, применительно к территориальной зоне ВИ1 «Зона виноградников», дополнительно к установленным следующие виды разрешенного использования: Растениеводство (1.1); Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2); Овощеводство (1.3); Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4); Выращивание льна и конопли (1.6).	
		Территориальную зону СХ2 «Зона сельскохозяйственных предприятий» рядом с земельными участками с кадастровыми номерами 23:30:0104000:1972, 23:30:0104000:1974, 23:30:0104000:1975, изменить на СХ2.1 «Зона сельскохозяйственных предприятий инвестиционного значения», с целью приведения близлежащих территорий к одной территориальной зоне, чтобы обеспечить возможность дальнейшего освоения территорий, собственность на которую не разграничена.	Данное предложение целесообразно учесть в связи с многопрофильность деятельности ООО Винодельня «Юбилейная» , с учетом не только существующего землепользования, но и планируемого перспективного развития территории прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 23:30:0104000:1972, 23:30:0104000:1974, 23:30:0104000:1975, собственность на которую неразграничена.
		Отнести к зоне инженерной инфраструктуры (И1) территории занятые объектами капитального строительства, принадлежащие обществу с кадастровыми номерами 23:30:0000000:2376, 23:30:0105007:62,	Данное предложение целесообразно учесть частично в связи с нижеследующим. Согласно материалам Проекта территория под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 23:30:0105007:62, 23:30:0105007:64,

		23:30:0105007:64, 23:30:0105007:63 и откорректировать в соответствии с границами объектов капитального строительства, а также с учетом минимальных отступов объектов капитального строительства от границ земельных участков, предусмотреть вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание». Указанные объекты капитального строительства фактически существуют в своих границах начиная с 1980 года, при этом земельный участок под объектами не сформирован. Включить объекты капитального строительства в границы населенного пункта.	23:30:0105007:63 отнесены к зоне инженерной инфраструктуры (И1) в границах населенного пункта ст-ца Запорожская. Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2, которые в свою очередь имеют разные параметры застройки, установление общего вида разрешенного использования не представляется возможным. Виды разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 отнесены в зоне инженерной инфраструктуры (И1) к основным видам разрешенного использования. Сооружение, с кадастровым номером 23:30:0000000:2376, назначение - не задано, «иное сооружение» (Сооружения с иловыми площадками очистных сооружений), протяженностью 981 м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, пер. Садовый, д. 37, включить в границы населенного пункта ст-ца Запорожская, отнести полностью к функциональной и территориальной зоне инженерной инфраструктуры (И1) с целью последующего устранения пересечения границ сооружения и земельного участка с кадастровым номером 23:30:0104005:1.
		В отношении территории, согласно схеме расположения земельного участка, в границах которой расположены здания с	Данное предложение целесообразно учесть частично в связи с нижеследующим. Территория, согласно схеме расположения земельного участка,

		кадастровыми номерами 23:30:0105016:111, 23:30:0105016:112, 23:30:0105016:113, 23:30:0105016:114, 23:30:0105016:115 установить зону Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», вид разрешенного использования « Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1) отнести к основным видам.	в границах которой расположены здания с кадастровыми номерами 23:30:0105016:111, 23:30:0105016:112, 23:30:0105016:113, 23:30:0105016:114, 23:30:0105016:115 отнесена к территориальной зоне Т1 «Зона транспортной инфраструктуры». В территориальной зоне Т1 «Зона транспортной инфраструктуры» вид разрешенного использования «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1) отнести к основным видам разрешенного использования земельных участков.
		Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0105004:196 площадью 1 208 кв.м., 23:30:0105002:27 площадью 2 162 кв.м отнести к зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки (С31.1), предусмотрев для данной зоны виды разрешенного использования «Общежития» (код 3.2.4), «Деловое управление» (код 4.1.), предусмотрев минимальную площадь земельных участков в соответствии с кадастровым делением.	Данное предложение нецелесообразно учитывать в связи с нижеследующим. Согласно Проекта земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0105004:196 площадью 1 208 кв.м., 23:30:0105002:27 площадью 2 162 кв.м отнесены к многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД2). В данной зоне в перечне основных видов разрешенного использования включены вид «Общежития» (код 3.2.4), для которого установлен: минимальный размер земельного участка (площадь) – 500 кв. м, максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв. м и «Деловое управление» (код 4.1.), для которого установлен: минимальный размер земельного участка (площадь) – 500 кв. м и максимальный размер земельного участка (площадь) – 100000 кв. м.
		В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0104000:1975, 23:30:0000000:2200, 23:30:0104000:1954, 23:30:0105002:706, ,23:30:0104000:1972, 23:30:0105006:363, 23:30:0105015:399,	Данное предложение нецелесообразно учитывать в связи с нижеследующим. Рассматриваемые земельные участки отнесены к территориальной зоне СХ2.1. Зона сельскохозяйственных предприятий инвестиционного назначения. В данной зоне к основным видам

		23:30:0105016:109, 23:30:0104000:1974, территории согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в границах которой расположен объект капитального строительства «Центральная весовая» с кадастровым номером 23:30:0105006:51, территории между земельными участками с кадастровыми номерами 23:30:0000000:2200 и 23:30:0104000:1973, территории согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на которой расположен объект капитального строительства «административное здание тракторной бригады» с кадастровым номером 23:30:0105016:116 установить зону СХ2 Зона сельскохозяйственных предприятий, предусмотреть виды разрешенного использования земельных участков Сельскохозяйственное использование (код 1.0), Виноградарство (код 1.5.1); Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15); Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18); Деловое управление (код 4.1). В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105016:109 и территории между земельными участками с кадастровыми номерами 23:30:0000000:2200 и 23:30:0104000:1973 дополнительно предусмотреть вид разрешенного	разрешенного использования земельных участков отнесены виды Виноградарство (код 1.5.1); Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15); Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18); Деловое управление (код 4.1), Питомники (код 1.17). К условно разрешенным видам разрешенного использования отнесен вид Общежития (код 3.2.4). Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 вид разрешенного использования земельных участков «Сельскохозяйственной использование» (код 1.0) включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, вид разрешенного использования «Животноводство» (код 1.7.) включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20 которые в свою очередь имеют разные параметры застройки, некоторые не допускают строительство зданий и сооружений, в связи с чем, установление общих видов разрешенного использования не представляется возможным.

		использования Общежития (код 3.2.4). В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105006:363 дополнительно предусмотреть вид разрешенного использования «Животноводство» (код 1.7.). В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0105002:706 дополнительно предусмотреть вид разрешенного использования «Питомники» (код 1.17)	
		Территорию согласно схеме расположения земельного участка площадью 556 кв.м, на которой расположено здание газовой службы с кадастровым номером 23:30:0105010:279 отнести к зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки (С31.1), с включением видов «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Магазины» (код 4.4.) и установлением минимальной площади не менее 556 кв.м	Данное предложение нецелесообразно учитывать в связи с нижеследующим. Согласно Проекта данная территория отнесена к многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД2). В данной территориальной зоне в перечень основных видов разрешенного использования включены виды «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Магазины» (код 4.4), для которых установлен минимальный размер земельного участка (площадь) – 500 кв. м.
		В зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) для формирования земельного участка площадью 328 кв.м с видом разрешенного использования земельных участков «Оказание услуг связи» (код 3.2.3), «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1.) под объектом – Нежилое помещение с кадастровым номером 23:30:0105002:315 предусмотрев минимальную	Данное предложение целесообразно учесть частично в связи с нижеследующим. Согласно Проекта в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) для вида разрешенного использования земельных участков «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1.) минимальный и максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. В территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) для вида «Оказание услуг

		площадь земельного участка по фактическому землепользованию.	связи» (код 3.2.3) установить минимальную площадь земельного участка – 300 кв.м.
		Установить территориальную зоны ВИ1 «Зона виноградников» для земельных участков с кадастровыми номерами: 23:30:0104000:1262, 23:30:0104000:593; 23:30:0104000:594; 23:30:0104000:595; 23:30:0104000:596 - обособленные земельные участки входят в единое землепользование (далее – ЕЗП) 23:30:0104000:546, 23:30:0104000:1600, 23:30:0104000:1069, 23:30:0104000:1011, 23:30:0104000:1012, 23:30:0104000:1013 23:30:0104000:1014, 23:30:0104000:1015 23:30:0104000:1016, 23:30:0104000:1056 23:30:0104000:1115, 23:30:0104000:1116 23:30:0104000:1117, 23:30:0104000:1121 23:30:0104000:1128, 23:30:0104000:1133 23:30:0104000:1140, 23:30:0104000:1141 23:30:0104000:1159, 23:30:0104000:1160 23:30:0104000:1563, 23:30:0104000:1011 23:30:0104000:1012, 23:30:0104000:1013 23:30:0104000:1014, 23:30:0104000:1015 23:30:0104000:1016, 23:30:0104000:1056 23:30:0104000:1115, 23:30:0104000:1116 23:30:0104000:1128, 23:30:0104000:1133 23:30:0104000:1140, 23:30:0104000:1141 23:30:0104000:1159,	Данное предложение целесообразно учесть в целях приведения функционального и территориального зонирования рассматриваемых земельных участков в соответствие с фактическим землепользованием. Земельные участки, сведения об установлении границ которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости и позволяют однозначно определить местоположение земельных участков отнести к функциональной и территориальной зоне виноградников (ВИ1).

		23:30:0104000:1160 23:30:0104000:1474, 23:30:0104000:1563 23:30:0104000:1510, 23:30:0104000:1031 23:30:0104000:1032, 23:30:0104000:1034 23:30:0104000:1038, 23:30:0104000:1051 23:30:0104000:1054, 23:30:0104000:1060 23:30:0104000:1096, 23:30:0104000:1120 23:30:0104000:1125, 23:30:0104000:1126 23:30:0104000:1134, 23:30:0104000:1461 23:30:0104000:580 и 23:30:0104000:579 - обособленные земельные участки входят в состав ЕЗП 23:30:0104000:546 23:30:0104000:1037, 23:30:0104000:1041 23:30:0104000:578, 23:30:0104000:443 23:30:0104000:444, 23:30:0104000:445 23:30:0104000:448, 23:30:0104000:544 23:30:0104000:545, 23:30:0104000:461, 23:30:0104000:462 - обособленные ЗУ входят в ЕЗП 23:30:0104000:461, 23:30:0104000:478, 23:30:0104000:479 - обособленные ЗУ входят в состав ЕЗП 23:30:0104000:477; обособленные ЗУ 23:30:0104000:483 и 23:30:0104000:484 входят в состав ЕЗП 23:30:0104000:482 23:30:0104000:436 23:30:0104000:437 23:30:0104000:303 и 23:30:0104000:302 - обособленные земельные участки входят в состав ЕЗП 23:30:0104000:301;	

		23:30:0104000:315 и 23:30:0104000:316 - обособленные земельные участки входят в состав ЕЗП 23:30:0104000:314 23:30:0104000:308, 23:30:0104000:311 23:30:0104000:312, 23:30:0104000:330 23:30:0104000:475, 23:30:0104000:506 23:30:0104000:507, 23:30:0104000:509 23:30:0104000:480, 23:30:0104000:485 23:30:0104000:458, 23:30:0104000:508 23:30:0104000:493, 23:30:0104000:497 23:30:0104000:481, 23:30:0104000:1477 23:30:0104000:1509, 23:30:0104000:1452 23:30:0104000:1451, 23:30:0104000:1456 23:30:0104000:1458, 23:30:0104000:512 23:30:0104000:427, 23:30:0104000:999 23:30:0104000:1238, 23:30:0104000:1006 23:30:0104000:1240, 23:30:0104000:1242, 23:30:0104000:1002, 23:30:0104000:404 - обособленный земельный участок входит в состав ЕЗП 23:30:0104000:402 23:30:0104000:335, 23:30:0104000:333 23:30:0104000:334 - обособленные земельный участок входят в состав ЕЗП 23:30:0104000:332; 23:30:0104000:363 - обособленный земельный участок входит в состав ЕЗП 23:30:0104000:362; 23:30:0104000:359 23:30:0104000:342 - обособленный земельный участок входит в состав ЕЗП	

		23:30:0104000:340; 23:30:0104000:350 - обособленный земельный участок входит в состав ЕЗП 23:30:0104000:348; 23:30:0104000:396 - обособленный земельный участок входит в состав ЕЗП 23:30:0104000:394; 23:30:0104000:378 23:30:0104000:377 - обособленные земельный участок входят в состав ЕЗП 23:30:0104000:376; 23:30:0104000:352 23:30:0104000:1547 23:30:0104000:407 - обособленный земельный участок входит в состав ЕЗП 23:30:0104000:405; 23:30:0104000:387 23:30:0104000:386 - обособленный земельный участок входит в состав ЕЗП 23:30:0104000:385 23:30:0104000:390 - обособленный земельный участок входит в состав ЕЗП 23:30:0104000:389 23:30:0104000:392 23:30:0104000:367 - обособленный земельный участок входит в состав ЕЗП 23:30:0104000:365 23:30:0104000:366 - обособленный земельный участок входит в состав ЕЗП 23:30:0104000:365 23:30:0104000:380 23:30:0104000:393 23:30:0104000:411 - обособленный земельный участок входит в состав ЕЗП 23:30:0104000:409 23:30:0104000:336 ЕЗП (обособленные земельный участок 23:30:0104000:337 и 23:30:0104000:338) 23:30:0104000:346 23:30:0104000:353 ЕЗП (обособленные земельные участки 23:30:0104000:354 и	

		23:30:0104000:355) 23:30:0104000:351, 23:30:0104000:381 23:30:0104000:413, 23:30:0104000:1505 23:30:0104000:347, 23:30:0104000:357 23:30:0104000:358, 23:30:0104000:360 23:30:0104000:364 - обособленный земельный участок входит в состав ЕЗП 23:30:0104000:362; 23:30:0104000:368/18701 23:30:01040000:358 23:30:0104000:415 и 23:30:0104000:416 - обособленные земельные участки входят в состав ЕЗП 23:30:0104000:414 23:30:0104000:370 и 23:30:0104000:371 - обособленный земельный участок входит в состав ЕЗП 23:30:0104000:369 23:30:0104000:419 и 23:30:0104000:420 - обособленные земельные участки входят в состав ЕЗП 23:30:0104000:418; 23:30:0104000:423 и 23:30:0104000:422 - обособленные земельные участок входят в состав ЕЗП 23:30:0104000:421 23:30:01040000:347 23:30:0104000:373 и 23:30:0104000:374 (входит в ЕЗП :372) 23:30:0104000:555 (входит в ЕЗП :546) 23:30:0104000:1423, 23:30:01040000:358 23:30:0104000:415 и 23:30:0104000:416 - обособленные земельные участки входят в состав ЕЗП 23:30:0104000:414; 23:30:0104000:370 и 23:30:0104000:371 - обособленные земельные участки входит в состав ЕЗП	

		23:30:0104000:369 23:30:0104000:419 и 23:30:0104000:420 - обособленные земельные участки входят в состав ЕЗП 23:30:0104000:418 23:30:0104000:423 и 23:30:0104000:422- обособленные земельные участки входят в состав ЕЗП 23:30:0104000:421. 23:30:0104000:373 (входит в ЕЗП :372) 23:30:0104000:374 (входит в ЕЗП :372) 23:30:0104000:555 (входит в ЕЗП :546) 23:30:0104000:1007, 23:30:0104000:1017 23:30:0104000:1025, 23:30:0104000:1026 23:30:0104000:1028, 23:30:0104000:1030 23:30:0104000:1182, 23:30:0104000:1189 23:30:0104000:1190, 23:30:0104000:1206 23:30:0104000:1231, 23:30:0104000:1246 23:30:0104000:1247, 23:30:0104000:1249 23:30:0104000:1250, 23:30:0104000:1251 23:30:0104000:1255, 23:30:0104000:1260 23:30:0104000:1263, 23:30:0104000:1271 23:30:0104000:1276, 23:30:0104000:1408 23:30:0104000:1493, 23:30:0104000:1494 23:30:0104000:1498, 23:30:0104000:1552 23:30:0104000:1557, 23:30:0104000:1603 23:30:0104000:519, 23:30:0104000:520 23:30:0104000:521, 23:30:0104000:524 23:30:0104000:525, 23:30:0104000:526 23:30:0104000:527,	

		23:30:0104000:528 23:30:0104000:529, 23:30:0104000:539 23:30:0104000:613, 23:30:0104000:634 23:30:0104000:648, 23:30:0104000:651 23:30:0104000:659, 23:30:0104000:660 23:30:0104000:662, 23:30:0104000:663 23:30:0104000:672, 23:30:0104000:673 23:30:0104000:674, 23:30:0104000:675 23:30:0104000:676, 23:30:0104000:677 23:30:0104000:678, 23:30:0104000:679 23:30:0104000:680, 23:30:0104000:681 23:30:0104000:682, 23:30:0104000:683 23:30:0104000:684, 23:30:0104000:685 23:30:0104000:686, 23:30:0104000:687 23:30:0104000:688, 23:30:0104000:689 23:30:0104000:690, 23:30:0104000:691 23:30:0104000:697, 23:30:0104000:698 23:30:0104000:699, 23:30:0104000:700 23:30:0104000:704, 23:30:0104000:707 23:30:0104000:711, 23:30:0104000:712 23:30:0104000:716, 23:30:0104000:726 23:30:0104000:727, 23:30:0104000:729 23:30:0104000:732, 23:30:0104000:734 23:30:0104000:735, 23:30:0104000:736 23:30:0104000:737, 23:30:0104000:739 23:30:0104000:740, 23:30:0104000:741 23:30:0104000:742,	

		23:30:0104000:743 23:30:0104000:744, 23:30:0104000:745 23:30:0104000:746, 23:30:0104000:747 23:30:0104000:748, 23:30:0104000:749 23:30:0104000:750, 23:30:0104000:751 23:30:0104000:752, 23:30:0104000:753 23:30:0104000:756, 23:30:0104000:757 23:30:0104000:761, 23:30:0104000:762 23:30:0104000:767, 23:30:0104000:768 23:30:0104000:769, 23:30:0104000:770 23:30:0104000:771, 23:30:0104000:772 23:30:0104000:773, 23:30:0104000:774 23:30:0104000:775, 23:30:0104000:777 23:30:0104000:779, 23:30:0104000:780 23:30:0104000:781, 23:30:0104000:782 23:30:0104000:783, 23:30:0104000:784 23:30:0104000:785, 23:30:0104000:786 23:30:0104000:787, 23:30:0104000:789 23:30:0104000:790, 23:30:0104000:791 23:30:0104000:792, 23:30:0104000:798 23:30:0104000:812, 23:30:0104000:813 23:30:0104000:814, 23:30:0104000:815 23:30:0104000:829, 23:30:0104000:830 23:30:0104000:832, 23:30:0104000:834 23:30:0104000:835, 23:30:0104000:854 23:30:0104000:863, 23:30:0104000:872 23:30:0104000:876,	

		23:30:0104000:908 23:30:0104000:975, 23:30:0104000:978 23:30:0104000:981, 23:30:0104000:982 23:30:0104000:983, 23:30:0104000:1978 23:30:0104000:1979, 23:30:0104000:1980 23:30:0104000:1981.	
5	Общество с ограниченной ответственность ю Винодельня «Юбилейная»	Для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0105002:707 и 23:30:0000000:4687 установлена территориальная зона СХ2 «Зона сельскохозяйственных предприятий», а для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0105002:696, 23:30:0105002:697, 23:30:0105002:698, 23:30:0105002:706 установлена территориальная зона СХ2.1 «Зона сельскохозяйственных предприятий инвестиционного назначения». Необходимо установить территориальное зонирование единое для всех земельных участков установив зону СХ2.1 «Зона сельскохозяйственных предприятий инвестиционного назначения». Виды разрешенного использования, которым необходимо дополнить зону СХ2.1 – «Сельскохозяйственное использование» 1.0.	Данное предложение целесообразно учесть частично в связи с нижеследующим. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0105002:707 и 23:30:0000000:4687 отнести к территориальной зоне СХ2.1 «Зона сельскохозяйственных предприятий инвестиционного назначения» в связи с многопрофильность деятельности ООО Винодельня «Юбилейная» , с учетом не только существующего землепользования, но и планируемого перспективного развития. Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 вид разрешенного использования «Сельскохозяйственной использование» (код 1.0) включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, которые в свою очередь имеют разные параметры застройки, некоторые не допускают строительство зданий и сооружений, в связи с чем, установление общего вида разрешенного использования не представляется возможным.
	Общество с ограниченной ответственность ю Агрофирма «Юбилейная»;	Градостроительным регламентом для отдельных видов разрешенного использования предусматривается что	Данное предложение целесообразно учесть в связи с нижеследующим. С целью исключения правовой неопределенности при

	Общество с ограниченной ответственность ю Винодельня «Юбилейная»	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. При этом ни самим градостроительным регламентом, ни порядком применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов не раскрывается понятие «не подлежат установлению» и не регламентирован порядок осуществления деятельности по формированию земельных участков, строительству или реконструкции объектов капитального строительства. Градостроительным кодексом Российской Федерации четко урегулировано в каких случаях градостроительный регламент не распространяется, а в каких не устанавливается, понятие «не подлежат установлению» данным кодексом также не предусматривается.	формировании и застройке земельных участков, для которых в соответствии с градостроительным регламентом не подлежат установлению предельные размеры земельных участков и (или) предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства статью 19 Градостроительных регламентов в отношении земельных участков и объектов капитального строительства дополнить пунктом 3.1 следующего содержания «В случае если в градостроительном регламенте для соответствующей территориальной зоны предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, параметры застройки определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил (СП), санитарно-эпидемиологических правил и нормативов (СанПиН), а также с учётом документации по планировке территории(проекта планировки территории, проекта межевания территории)(при этом разработка и утверждение документации по планировке территории не является обязательным условием) и иных нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования к параметрам объектов капитального строительства. Случаи, когда в градостроительном регламенте территориальной зоны не подлежат установлению предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, а также отдельные предельные параметры разрешённого строительства или

			реконструкции объектов капитального строительства, не препятствуют формированию земельных участков и их застройке.»
6	Петухов Сергей Севостьянович, Петухова Наталья Владиславовна (представитель по доверенности Трефилова Яна Владимировна)	Отнести территорию, согласно представленной схеме, площадью 2494 кв.м, в границах которой расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 23:30:0101013:998, 23:30:0101013:999, предназначенные для размещения бригадного домика и склада ГСМ, а также ряда некапитальных строений, к зоне предусматривающей осуществление деятельности по рыболовству.	Данное предложение целесообразно учесть в целях формирования земельного участка под объектами недвижимости с кадастровыми номерами 23:30:0101013:998, 23:30:0101013:999, находящимися в частной собственности. Отнести территорию, согласно схеме расположения земельного участка, площадью 2494 кв.м.к зоне предусматривающей основной вид разрешенного использования земельных участков «Рыболовство»5.3.1.
7	Прохорской Андрей Сергеевич (представитель по доверенности Калугин Никита Витальевич)	Устранить пересечение границ территориальной зоны с границами земельных участков путем приведения границ территориальной зоны Ж-1 в соответствие с границами ранее учтенных земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0103013:156 и 23:30:0103013:157	Данное предложение целесообразно учесть в целях устранения пересечения земельных участков с границами функциональной и территориальной зоны. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0103013:155, 23:30:0103013:156 и 23:30:0103013:157 полностью отнести к функциональной и территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).
8	Федеральное государственное унитарное предприятие «РОСМОРПОРТ» (ФГУП «Росморпорт») Азово-черноморский бассейновый филиал Таманское управление	В целях приведения вида разрешенного использования земельных участков под гидротехническими сооружениями (пирсы, причалы, оградительные молы, берегоукрепления), объектами СУДС и СНО, железнодорожными путями, дорогами, подземными и воздушными линиями электропередач, водопроводами, зданиями, помещениями и сооружениями, пожарными сооружениями, принадлежащими ФГУП	Данное предложение целесообразно учесть частично в целях приведения видов разрешенного использования земельных участков принадлежащих ФГУП «Росморпорт» на праве хозяйственного ведения в соответствие с фактическим землепользованием и планируемым развитием территории. Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной, кадастра и

		«Росморпорт» на праве хозяйственного ведения, прошу внести изменения в градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства Проекта, в части внесения в территориальные зоны: «П1. Производственная зона», «И1. Зона инженерной инфраструктуры», «Т1. Зона транспортной инфраструктуры» видов разрешенного использования земельных участков: «Железнодорожный транспорт 7.1», «Автомобильный транспорт 7.2», «Водный транспорт 7.3», «Трубопроводный транспорт 7.5», установив в разделе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»: «Регламенты не устанавливаются».	картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 виды разрешенного использования «Железнодорожный транспорт 7.1» и «Автомобильный транспорт 7.2» включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2 и 7.2.1-7.2.3 соответственно, которые в свою очередь имеют разные параметры застройки, некоторые не допускают строительство зданий и сооружений, в связи с чем, установление общих видов разрешенного использования не представляется возможным. Виды разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2, 7.2.1-7.2.3, 7.3, 7.5 отнесены в территориальной зоне Т1. Зона транспортной инфраструктуры к основным видам разрешенного использования. Виды разрешенного использования с кодами 7.3, 7.5 отнесены в территориальной зоне И1. Зона инженерной инфраструктуры к основным видам разрешенного использования. Виды разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2, 7.2.1-7.2.3, 7.3, 7.5 включить в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П1. Производственная зона. Виды разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2, 7.2.1-7.2.3 включить в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны И1. Зона инженерной инфраструктуры. В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.

9	Демешев Михаил Константинович	Прошу в Проекте учесть выделение земель под строительство в зонах береговой линии Динского залива, выделение земель для садоводничества в районе ул. Таманская в сторону береговой линии.	Данное предложение нецелесообразно учитывать в связи с нижеследующим. Предлагаемая территория расположена в зонах с особыми условиями использования территории: частично в первой зоне округа горно-санитарной охраны, частично в части прибрежной защитной полосы Азовского моря (реестровый номер границы 23:00-6.314), частично в охранной зоне инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 23:30-6.249), наименование -граница части охранной зоны ВЛ-10 кВ «ИЛ-1», частично в охранной зоне линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (реестровый номер границы 23:30-6.731), наименование - охранная зона Внутризоновой кабельной линии ВОЛП ОК-715 «Пересыпь - порт Кавказ – Керчь». Данные зоны с особыми условиями использования территории препятствуют использованию обозначенной территории в с целью жилищного строительства. Данная территория в проекте отнесена к функциональной и территориальной зоне озелененных территорий специального назначения. Администрацией муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края проводится работа по подготовке документации по планировке территории в юго-западной части ст-цы Запорожской для формирования земельных участков и постановки их на государственный кадастровый учет в целях предоставления отдельным категориям граждан (многодетные семьи, участники специальной военной операции, медицинские и

			педагогические работники).
10	Религиозная организация «Подворье Патриарха Московского и всея Руси при храме в честь иконы Божией Матери «Спорительница хлебов» в станице Приазовской Краснодарского края Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» игумена Пантелеимона (Гудина Р.Б.)	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0101004:14 в пос. Приазовском с видом разрешенного использования «для размещения и обслуживания пчелопасеки» отнесен к зоне сельскохозяйственных предприятий, а также отображения ориентировочной санитарно-защитной зоны от данного земельного участка. Расположение земельного участка в 500- метровой водоохраной зоне и во второй горно-санитарной зоне накладывает дополнительные ограничения в использовании, также ориентировочная санитарно-защитная зона накладывает ограничения на земельные участки местных жителей, проживающих по соседству. Просим отнести рассматриваемый земельный участок к зоне сельскохозяйственного использования.	Данное предложение целесообразно учесть в связи с нижеследующим. Проектом выделена территориальная зона СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта и вне границ населенного пункта. Зона СХ1 предназначена для ведения сельского хозяйства (растениеводство, пчеловодство, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных) в границах населенных пунктов и вне границ населенных пунктов. Вид разрешенного использования «Пчеловодство» 1.12, предусматривающий осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства отнесен к основным видам разрешенного использования земельных участков. В целях приведения зонирования земельного участка в соответствие с фактическим землепользованием и видом разрешенного использования отнести земельный участок с кадастровым номером 23:30:0101004:14 отнести к функциональной зоне сельскохозяйственного использования и территориальной зоне СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта и вне границ населенного пункта
11	Администрация муниципального образования Темрюкский	Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:30:0101011:91 к функциональной и	Данное предложение целесообразно учесть в целях приведения зонирования земельного участка в соответствие

	муниципальный район Краснодарского края	территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка «ЛПХ» и фактическим землепользованием.	с фактическим землепользованием . Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0101011:91 к функциональной и территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка «ЛПХ» и фактическим землепользованием.
		Для вида разрешенного использования земельных участков «Хранение автотранспорта» 2.7.1 во всех территориальных зонах, в перечень видов разрешенного использования которых он включен, установить максимальный размер земельного участка (площадь) - 5000 кв.м.	Данное предложение целесообразно учесть в связи с нижеследующим. Для вида разрешенного использования земельных участков «Хранение автотранспорта» 2.7.1 во всех территориальных зонах, в перечень видов разрешенного использования которых он включен, установить максимальный размер земельного участка (площадь) - 5000 кв.м.
		Градостроительный регламент территориальной зоны ЗО2. Зона размещения организаций отдыха детей и их оздоровления дополнить основным видом разрешенного использования «Отдых и оздоровление детей» 5.2.2, предусматривающий размещение организаций отдыха детей и их оздоровления (независимо от их организационно-правовых форм) сезонного и круглогодичного действия, стационарного и нестационарного типа, с круглосуточным или дневным пребыванием (в том числе детские лагеря труда и отдыха, детские лагеря палаточного типа, детские специализированные (профильные) лагеря, детские лагеря различной тематической направленности) с установлением максимальной предельной	Данное предложение целесообразно учесть в связи с нижеследующим. Вид разрешенного использования «Отдых и оздоровление детей» 5.2.2 соответствует назначению территориальной зоны ЗО2. Зона размещения организаций отдыха детей и их оздоровления с установлением максимальной предельной высоты зданий, строений, сооружений – 20 м.

		высоты зданий, строений, сооружений – 20 м.	
		Отнести земельный участок, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 2554 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Ильич, ул. Свободная, с планируемым видом разрешенного использования, «земельные участки (территории) общего пользования» к одной зоне; отнести земельный участок, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории , площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Ильич, ул. Свободная, с планируемым видом разрешенного использования, «земельные участки (территории) общего пользования» к одной зоне; отнести земельный участок, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 8897 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Запорожская, пер. Охотничий с планируемым видом разрешенного использования, «земельные участки (территории) общего пользования» к одной зоне; отнести земельный участок, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 4224 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос.	Данное предложение целесообразно учесть с целью формирования земельных участков для территории общего пользования и размещения детских площадок Территории согласно представленных схем, площадью 2554 кв.м, 500кв.м, 8897 кв.м отнести к функциональной зоне озелененных территорий общего пользования и территориальной зоне зеленых насаждений общего пользования ОП1. Территорию, согласно представленной схеме, площадью 4224 кв.м отнести к функциональной и территориальной зоне Зона специализированной общественной застройки ОД3, с учетом отображения фактически существующей улично- дорожной сети, в связи с расположением на данной территории детской площадки и модульного фельдшерско-акушерского пункта.

		Батарейка, ул. Степная с планируемым видом разрешенного использования, «земельные участки (территории) общего пользования» к одной зоне.	
		Отнести территорию, согласно схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, к функциональной и территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, с целью последующего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0102002:1510, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, п. Ильич, ул. Школьная, 135А и земельного участка с кадастровым номером 23:30:0102002:1511, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, п. Ильич, ул. Приморская, 74	Данное предложение целесообразно учесть с целью последующего проведения процедуры перераспределения земельных участков в соответствии с утвержденной схемой.
		Отобразить в материалах Проекта охранную зону памятника природы регионального значения «Гора Горелая» согласно постановлению Губернатора Краснодарского края от 25 сентября 2026 № 640 «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Гора Горелая»	Данное предложение целесообразно учесть в целях соблюдения федерального и регионального законодательства об особо охраняемых природных территориях.
		В градостроительный регламент зон Ж1 в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков включить вид	Данное предложение целесообразно учесть в связи со сложившимся землепользованием, а также в целях формирования земельных участков для

		разрешенного использования «Ведение садоводства», с установлением минимального размера земельного участка – 400 кв.м, максимального размера земельного участка – 1000 кв.м.	последующего предоставления отдельным категориям граждан.
		Для вида разрешённого использования земельных участков «Гостиничное обслуживания» в различных территориальных зонах вне зон высотного регулирования застройки установить предельную высоту зданий, строений, сооружений – 30 м., предельную этажность –8 этажей.	Данное предложение целесообразно учесть в целях эффективного регулирования предельной высоту и этажности для вида разрешённого использования земельных участков «Гостиничное обслуживания» вне зон высотного регулирования застройки.
		Внести в материалы Проекта изменения в соответствии с приказом администрации Краснодарского края от 20 августа 2026 г.№ 952-кн « О внесении изменений в приказ администрации Краснодарского края от 16.12.2020 г. № 860-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Поселение», Краснодарский края, Темрюкский район, пос. Ильич,0,15 км к востоку от поселка».	Данное предложение целесообразно учесть в целях соблюдения федерального законодательства об охране объектов культурного наследия.
		Постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 15 сентября 2026 г. № 1320 «Об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 831 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Приазовский, ул. Набережная, на кадастровом плане территории в кадастровом	Данное предложение целесообразно учесть в целях постановки земельных участков на кадастровый учет. Постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 15 сентября 2026 г. № 1320 «Об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 831 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Приазовский, ул. Набережная, на кадастровом плане

		квартале 23:30:0101003» утверждена схема земельного участка площадью 831 кв.м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 28 сентября 2026 г. № 1521 «Об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 975 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Гаркуша на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 23:30:0103013» утверждена схема расположения земельного участка площадью 975 кв.м с видом разрешенного использования – «Коммунальное обслуживание». Постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 28 сентября 2026 г. № 1453 «Об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 975 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Гаркуша на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 23:30:0103013» утверждена схема расположения земельного участка площадью 975 кв.м , (вид разрешенного использования не установлен). Постановлением администрации муниципального образования	территории в кадастровом квартале 23:30:0101003» утверждена схема земельного участка площадью 831 кв.м, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 28 сентября 2026 г. № 1521 «Об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 975 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Гаркуша на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 23:30:0103013» утверждена схема расположения земельного участка площадью 975 кв.м с видом разрешенного использования – «Коммунальное обслуживание». Постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 28 сентября 2026 г. № 1453 «Об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 975 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Гаркуша на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 23:30:0103013» утверждена схема расположения земельного участка площадью 975 кв.м, (вид разрешенного использования не установлен). Постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 28 сентября 2026 г. № 1466 «Об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 976 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Гаркуша на кадастровом плане территории в

		Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 28 сентября 2026 г. № 1466 «Об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 976 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Гаркуша на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 23:30:0103013» утверждена схема расположения земельного участка площадью 976 кв.м, (вид разрешенного использования не установлен). Постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 28 сентября 2026 г. № 1450 «Об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 1246 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Гаркуша на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 23:30:0103013» утверждена схема расположения земельного участка площадью 1246 кв.м , (вид разрешенного использования не установлен). Постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 28 сентября 2026 г. № 1452 «Об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 1196 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Гаркуша на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 23:30:0103013»	кадастровом квартале 23:30:0103013» утверждена схема расположения земельного участка площадью 976 кв.м, (вид разрешенного использования не установлен). Постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 28 сентября 2026 г. № 1450 «Об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 1246 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Гаркуша на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 23:30:0103013» утверждена схема расположения земельного участка площадью 1246 кв.м , (вид разрешенного использования не установлен). Постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 28 сентября 2026 г. № 1452 «Об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 1196 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Гаркуша на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 23:30:0103013» утверждена схема расположения земельного участка площадью 1196 кв.м , (вид разрешенного использования не установлен). Постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 5 октября 2026 г. № 1548 «Об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 1198 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Гаркуша на кадастровом плане территории в кадастровом квартале

		утверждена схема расположения земельного участка площадью 1196 кв.м , (вид разрешенного использования не установлен). Постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 5 октября 2026 г. № 1548 «Об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 1198 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Гаркуша на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 23:30:0103013» утверждена схема расположения земельного участка площадью 1198 кв.м, (вид разрешенного использования не установлен). Необходимо в Проекте устранить пересечение границ земельных участков, согласно утвержденных схем, с функциональными и территориальными зонами, установив для земельных участков функциональную и территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами.	23:30:0103013» утверждена схема расположения земельного участка площадью 1198 кв.м, (вид разрешенного использования не установлен). В Проекте устранить пересечение границ земельных участков, согласно утвержденных схем, с функциональными и территориальными зонами, установив для земельных участков функциональную и территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами.
		Постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 30 сентября 2026 г. № 1504 утверждена схема расположения земельного участка площадью 1267 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Запорожская, на кадастровом плане территории в кадастровом квартале	Данное предложение целесообразно учесть в целях постановки земельных участков на кадастровый учет. Постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 30 сентября 2026 г. № 1504 утверждена схема расположения земельного участка площадью 1267 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Запорожская, на кадастровом плане территории в

		23:30:0105016 с видом разрешенного использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», также постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 30 сентября 2026 г. № 1509 утверждена схема расположения земельного участка площадью 1271 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Запорожская, на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 23:30:0105016 с видом разрешенного использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)». Необходимо в Проекте устранить пересечение границ земельных участков согласно утвержденных схем с планируемыми границами населенного пункта ст-ца Запорожская, с функциональными и территориальными зонами, установив для земельных участков функциональную и территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами.	кадастровом квартале 23:30:0105016 с видом разрешенного использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», также постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 30 сентября 2026 г. № 1509 утверждена схема расположения земельного участка площадью 1271 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Запорожская, на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 23:30:0105016 с видом разрешенного использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)». В Проекте устранить пересечение границ земельных участков согласно утвержденных схем с планируемыми границами населенного пункта ст-ца Запорожская сохранив в границах населенного пункта, с функциональными и территориальными зонами, установив для земельных участков функциональную и территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рассмотрев предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Комиссия

признает общественные обсуждения, проведенные в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), состоявшимися.

Откорректировать проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края по результатам рассмотрения замечаний и предложений участников общественных обсуждений, признанных Комиссией целесообразными, либо частично целесообразными к учету.

В соответствии с частью 9 статьи 28 ГрК РФ проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края направить главе Запорожского сельского поселения муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края для принятия решения о согласии с проектом и направлении его в Совет Запорожского сельского поселения муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, либо об отклонении проекта и о направлении его на доработку.

Председатель комиссии Ясинская Е.И.

Секретарь комиссии Ляшенко Н.А.