



**СОВЕТ ЗАПОРОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ № 99**

XXVII сессия  
20 февраля 2026 г.

V созыва  
ст-ца Запорожская

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, Совет Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края решил:

1. Настоящим Решением в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество физических лиц» определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц (далее – налог), а так же устанавливаются налоговые льготы. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района ставки налога, в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога (%)
----------	-------------------------	----------------------

1	Жилые дома, квартиры, комнаты	0,2
2	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, а также дополнительно для граждан, имеющих трех и более детей, в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности	0,1
3	Гараж, машино –место	0,01
4	Объекты незавершенного строительства	0,1
5	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1
6	Объекты налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.	1
7	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом	2,5
8	Прочие объекты налогообложения	0,5

3. Установить в полном объеме для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения, льготы согласно статье 407 НК РФ от 4 октября 2014 года № 284 ФЗ РФ, а так же дополнительно для граждан, имеющих трех и более детей, в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

4. Признать утратившими силу:

решение XXIV сессии Совета Запорожского сельского поселения V созыва от 19 декабря 2025 года № 88 «О внесении изменений в решение LX сессии Совета Запорожского сельского поселения III созыва от 20 октября 2017 года №



Совета Запорожского сельского поселения III созыва от 20 октября 2017 года № 192 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района»;

решение LX сессии Совета Запорожского сельского поселения III созыва от 20 октября 2017 года № 192 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района»;

решение XLIII сессии Совета Запорожского сельского поселения III созыва от 18 ноября 2016 года № 142 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района»;

решение XIII сессии Совета Запорожского сельского поселения III созыва от 24 апреля 2015 года №55 «О внесении изменений в решение IV сессии Совета Запорожского сельского поселения III созыва от 20 ноября 2014 года № 16 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района»;

решение IV сессии Совета Запорожского сельского поселения III созыва от 20 ноября 2014 года №16 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района»;

решение LXXXI сессии Совета Запорожского сельского поселения II созыва от 17 июня 2014 года №327 «О внесении изменений в решение LXXV сессии Совета Запорожского сельского поселения II созыва от 09 апреля 2014 года № 310 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района»;

решение LXXV сессии Совета Запорожского сельского поселения II созыва от 09 апреля 2014 года № 310 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района»;

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника финансового отдела администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района С.Н.Кихаеву и постоянную комиссию Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжения муниципальной собственностью (Копытовская).

6.Общему отделу (Полтораченко) официально опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [temryuk.ru](http://temryuk.ru), на официальном сайте Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района.

7.Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 20 по Краснодарскому краю.

8. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

Глава Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края



Н.Г.Колодина  
«20» февраля 2026 г.

Председатель Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края



В.В.Полтораченко  
«20» февраля 2026г.